

Приложение 3
к Правилам предоставления
микрозаймов АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края» организациям
инфраструктуры поддержки малого
и среднего предпринимательства

ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА N _____

г. Пермь "____" _____ 20__ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуем (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заёмом.

1.1.1. Срок целевого использования займа (период времени, в течение которого заем должен быть использован по целевому назначению займа) – 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора микрозайма.

1.1.2. Заём предоставляется на: _____
(при приобретении недвижимого имущества указывается объект, Продавец недвижимого имущества (далее – Продавец), реквизиты договора купли-продажи) (на основании Заявления – анкеты Заявителя)

1.2. Размер Займа - _____ (_____) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Заёмом составляет _____ % (_____) процентов годовых.

1.4. Заём предоставляется на срок до "_____" _____ 20__ г. Оплата займа и процентов производится Заемщиком ежемесячно в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Займодавца в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Проценты за пользование Заёмом начисляются на остаток задолженности по Заёму. Период начисления процентов устанавливается со дня следующего за днем предоставления Займа (или его части) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа.

1.6. По соглашению Сторон могут быть изменены сумма Займа, указанная в п. 1.2 настоящего Договора, а также процентная ставка, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов, указанный в п. 1.5 настоящего Договора, а также направление расходования полученного займа.

1.7. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.6. настоящего договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору микрозайма на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

2. Условия и порядок предоставления Займа

2.1. Заём выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Заемщика (Продавца (наименование, ФИО) по поручению Заемщика)¹, указанный в настоящем договоре.

2.2. Датой выдачи Займа считается дата приема банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на расчетный счет Заемщика (Продавца (наименование, ФИО), указанный в настоящем договоре).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Займодавец вправе:

3.1.1. Требовать от Заемщика:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;
- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;
- предоставления иной информации и документов, связанной с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору;
- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);
- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты

¹ Применяется в случае выдачи микрозайма на приобретение недвижимого имущества

процентов (части процентов) более чем на 15 дней;

3.1.3.2. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.3. если Заемщику предъявлены требования, в т.ч. о признании Заемщика банкротом, исковые требования, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

3.1.3.4. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.5. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.6. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении микрозайма, путем предоставления недостоверной или неполной информации;

3.1.3.7. при нецелевом использовании займа;

3.1.3.8. в случае реорганизации в форме присоединения, ликвидации, банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц, в которых сумма требований к Заемщику превысила 10-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа;

3.1.3.9. если любой из договоров (способов) Обеспечения был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам Обеспечения;

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего договора, является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество;

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если основная деятельность Заемщика является убыточной (для юридических лиц – наличие убытка в размере более 5% от балансовой стоимости активов за последний заверченный календарный год; для индивидуальных предпринимателей – наличие убытка в размере более 5% от всех полученных доходов);

3.1.3.13. если Заемщик имеет на последнюю квартальную дату скрытые потери (например, неликвидные запасы готовой продукции и (или) требований, безнадежных к взысканию в размере, равном или превышающем 25% его собственных активов (капитала) (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.14. если у Заемщика присутствует очередь неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам в размере более 1% от выручки за последний

завершившийся квартал;

3.1.3.15. если у Заемщика имеется существенная просроченная задолженность по налогам и сборам (для юридических лиц – 5% среднеквартальной выручки за последний завершившийся календарный год; для индивидуальных предпринимателей – 10 000 рублей);

3.1.3.16. если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

3.1.3.17. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.18. если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная дебиторская задолженность свыше 30 дней в общей сумме 25% от дебиторской задолженности (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.19. если совокупный размер заемных средств Заемщика на дату заключения договора займа превышает в 10 раз размер среднеквартальной выручки за последние 12 месяцев;

3.1.3.20. если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, и сумма обязательств превышает стоимость принадлежащего ему имущества» для Заемщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, единый налог на вмененный доход и иные специальные режимы налогообложения);

3.1.3.21. не представления документов, определенных пунктом 3.4.7 настоящего Договора;

3.1.3.22. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего договора является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество.

3.1.3.23. Заемщик - микрофинансовая организация предпринимательского финансирования после заключения договора исключен из государственного реестра микрофинансовых организаций Банка России;

3.1.3.24. Заемщик микрофинансовая организация предпринимательского финансирования заключила один и более договоров микрозайма с СМСП, не соответствующим требованиям или условиям предоставления займа, установленным Приложением №2 к настоящему Договору;

3.1.3.25. неисполнение обязанности, установленной п. 3.4.13.

Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение пяти рабочих дней с момента его извещения.

3.1.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.25. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в

соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан возвратить не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.2. Займодавец обязан:

3.2.1. передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.2.2. в течение пяти рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

3.3. Заемщик вправе:

3.3.1. досрочно возвратить полностью или частично сумму Займа.

О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней;

3.3.2. своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего договора.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору микрозайма и начисленных процентов в соответствии с Графиком перечисления денежных средств (приложение 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) по банковским реквизитам Займодавца, указанным в разделе 7 Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение пяти дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заемщик обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной

форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. Письменно уведомлять Займодавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, а также о принятии Заемщиком решений о ликвидации, реорганизации, обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.6. Осуществлять перечисление платежей по договору микрозайма в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

3.4.7. Представить документы о расходовании средств займа из указанных в п. 3.4.10.:

3.4.7.1. при расходовании средств займа на реструктуризацию задолженности – в течение 10 дней со дня выдачи займа.

3.4.7.2. при расходовании средств займа на приобретение недвижимого имущества, если сумма сделки равна или превышает три миллиона рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной трем миллионам рублей, или превышает ее, - не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации сделки, результатом совершения которой является переход права собственности на такое недвижимое имущество.

3.4.7.3. при расходовании средств займа на приобретение драгоценных металлов и драгоценных камней, ювелирных изделий из них и лома таких изделий на сумму равную или превышающую шестьсот тысяч рублей либо равную сумме в иностранной валюте, эквивалентной шестистам тысячам рублей, или превышающей ее, - не позднее 1 рабочего дня со дня совершения сделки.

3.4.7.4. при расходовании средств займа на получение или предоставление имущества по договору (акту приема-передачи) финансовой аренды (лизинга) на сумму равную или превышающую шестьсот тысяч рублей либо равную сумме в иностранной валюте, эквивалентной шестистам тысячам рублей, или превышающей её, - не позднее 1 рабочего дня со дня подписания акта приема-передачи имущества;

3.4.7.5. при расходовании средств займа на иные цели – не позднее 180 дней со дня выдачи займа.

3.4.8. Не позднее 10 дней с даты направления письменного запроса Займодавца представить ему презентационные материалы (включая фото- или видеоматериалы) о деятельности Заемщика. Займодавец вправе направлять подобные запросы не чаще 3 раз в течение календарного года.

3.4.9. По запросу Займодавца участвовать в анкетированиях, проводимых АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (не чаще 2-х раз в год при получении поддержки по Программе финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; не чаще 1-го раза в год – при получении поддержки в целях координации и мониторинга реализации государственных программ, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.10. С целью исполнения п. 3.4.7.1. – 3.4.7.5. Заемщик предоставляет:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры

купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или заверенные Заемщиком);

- платежные документы и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком, подтверждающие использование займа (оригиналы или копии с отметкой исполняющего банка о проведении платежа).

3.4.11. предоставлять соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями Займодавца предметов залога по договорам Обеспечения, заключенным Заемщиком с субъектами малого и среднего предпринимательства (далее по тексту «СМСП»), по месту его нахождения.

3.4.12. заключать договоры микрозайма, в случае, если заём используется для микрофинансирования СМСП, с СМСП с соблюдением требований, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору и осуществлять контроль за целевым использованием микрозайма, предоставленного СМСП.

3.4.13. Предоставлять ежеквартально не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом отчетность по форме, установленной Займодавцем.

4. Ответственность Сторон.

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) в одностороннем порядке начисляется неустойка в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен в Приложении № 1 настоящего Договора как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня фактического исполнения обязательств.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – неустойка (штраф, пеня);

в пятую очередь – проценты, начисленные за текущий период платежей;

в шестую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – третьей очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 1.1.1, 1.1.2, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7.1 - 3.4.7.5., 3.4.8., 3.4.9., 4.4 настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.3. настоящего Договора Заемщик обязан уплатить штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.3.1., 3.4.13. настоящего Договора Заемщик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

5. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № _____ от " ____ " _____ 20____ г., заключенным между Займодавцем и _____.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества _____ № _____ от " ____ " _____ 20____ г., заключенным между Займодавцем и _____.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

6.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Займодавца с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 30 календарных дней с даты отправки претензии.

6.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Займодавец:	Заемщик:
АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края"	Наименование:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
ИНН/КПП	ИНН
ОГРН	КПП
Р/с N	ОГРН
тел., факс	Р/с
эл. почта:	тел., факс
	эл. почта:

Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края " _____	
М.П.	М.П.

Приложение №1
к Договору микрозайма
от _____ № _____

График перечисления денежных средств

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
Даты выплат	Сумма займа (остаток), рублей	Количество дней в периоде начисления, ед	Выплаты в погашение займа, рублей	Проценты за пользование займом, рублей	Итого к оплате, рублей
ИТОГО					

Займодавец

АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского
финансирования Пермского края»

Заемщик

Генеральный директор

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Требования к Субъектам малого и среднего предпринимательства²:

- 1.1. являться субъектом малого или среднего предпринимательства, отвечающим условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и внесенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту «СМСП»);
- 1.2. быть зарегистрированным и осуществлять свою деятельность на территории Пермского края;
- 1.3. не находиться в процессе ликвидации или банкротства в течение 2 (двух) лет до даты заключения договора;
- 1.4. не осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 1.5. не являться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 1.6. не иметь (для физических лиц, руководителей юридического лица и(или) членов коллегиального исполнительного органа юридического лица), административных правонарушений в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, порядка управления (для физических лиц, руководителей юридического лица и(или) членов коллегиального исполнительного органа юридического лица), за исключением лиц, у которых такая судимость снята или погашена;
- 1.7. не иметь случаев нарушений графика погашения займа СМСП, а также его учредителями, членами органов управления, иными участниками (поручителями, залогодателями) по заключенным сделкам: в течение последних 12 месяцев по микрозайму, заключенному с Заемщиком, сроком более 30 дней, по иным обязательствам – продолжительностью 90 и более дней, не иметь судебных тяжб с Заемщиком по иску о взыскании задолженности по договору микрозайма;
- 1.8. не иметь банковской картотеки по расчетным счетам в кредитных организациях в сумме более 5000 руб.;
- 1.9. находится в устойчивом финансовом положении, по оценке Заемщика, в т.ч. отсутствие просроченных платежей по налогам и сборам. (должно соблюдаться на протяжении всего срока действия договора займа с СМСП).
- 1.10. Наличие положительной деловой репутации (или отсутствие отрицательной), по заключению Заемщика.

² Соответствие СМСП указанным требованиям проверяет Заемщик и подписанием заключения по СМСП подтверждают соответствие СМСП требованиям Приложения №1 к Договору.

1.11. Отсутствие аффилированности с Заемщиком, по заключению Заемщика

1.12. Срок деятельности СМСП с даты государственной регистрации:

– не менее 6 месяцев на дату заключения договора займа в случае предоставления займа до 1 млн. руб. (включительно);

– не менее 1 года на дату заключения договора займа в случае предоставления займа на сумму свыше 1 млн. руб. до 3 млн. руб. (включительно).

1.13. За счет средств Займодавца финансирование не предоставляется:

- ✓ кредитным и страховым организациям,
- ✓ страховым или кредитным потребительским кооперативом
- ✓ лизинговым компаниям;
- ✓ инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам,
- ✓ профессиональным участникам рынка ценных бумаг,
- ✓ ломбардам или иным некредитным финансовым организациям;
- ✓ факторинговой компанией;
- ✓ участникам соглашений о разделе продукции;
- ✓ микрофинансовым организациям;
- ✓ предприятиям игорного бизнеса;
- ✓ предприятиям, осуществляющим добычу и/или реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- ✓ физическим лицам, не зарегистрированным в установленном порядке как предприниматели без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- ✓ лицам, осуществляющим деятельность в сфере финансового посредничества в качестве основной
- ✓ нерезидентам РФ.

2. Требования к условиям предоставления займов Субъектам МСП:

2.1. Целевое назначение займа – цели должны быть четко сформулированы в договорах займа и соответствовать по содержанию основным направлениям оказываемой СМСП финансовой поддержки.

Не допускается нецелевое использование средств СМСП, в т.ч. СМСП не вправе использовать заем на погашение ранее имевшихся у него обязательств перед Заемщиком или иными кредиторами/займодавцами, на приобретение или погашение векселей, эмиссионных ценных бумаг, на осуществление вложений в уставные/складочные капиталы третьих лиц, на оплату налогов и сборов, прочих текущих (коммунальных, арендных и т.п.) платежей, выплату заработной платы.

2.2. Срок возврата займов СМСП: не позднее срока возврата транша (микрозайма).

2.3. Максимальный размер предоставляемого займа одному СМСП – 3 млн. рублей. При этом размер единовременной задолженности СМСП перед Заемщиком по всем заключенным договорам микрозайма (с учетом заключаемого договора) не может превышать 3 млн. рублей.

2.4. Каждый заем, предоставляемый СМСП за счет средств Займодавца, должен быть оформлен в форме разовой выдачи отдельным договором займа,

собственные средства Заемщика при этом не используются.

2.5. Наличие в договорах займа положения, предусматривающего согласие СМСП на предоставление Заемщиком всех сведений (документов) о СМСП в АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

2.6. Наличие в договорах займа запрета на уступку (цессию) или передачу в залог прав Заемщика как кредитора СМСП третьим лицам, за исключением АО «Микрофинансовая компания Пермского края».

2.7. Наличие в договорах займа согласия СМСП на передачу в залог прав Заемщика как кредитора по договорам займа АО «Микрофинансовая компания Пермского края» и условия о том, что права (требования) по займам, предоставленным СМСП, в полном объеме передаются в залог АО «Микрофинансовая компания Пермского края» и в дальнейшем могут быть ему уступлены.

2.8. Обеспечение по микрозайму с СМСП:

- по займам – до 300 тыс. рублей (включительно) - в соответствии с требованиями Заемщика в размере не менее 100% от суммы займа, при этом обеспечением может быть любое имущество или поручительство третьих лиц, отвечающее требованиям Заемщика;

- по займам свыше 300 тыс. рублей – в соответствии с требованиями раздела 4 Правил.

Поручительство представляется на весь срок действия договора займа и на всю сумму займа, а залог имущества должен составлять не менее 50 % от суммы займа. Предметом залога может быть как имущество, имеющееся у СМСП, так и то, которое он планирует к приобретению за счет средств АО «Микрофинансовая компания Пермского края», а также залог имущества третьих лиц.

ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА
«НЕВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ МИКРОЗАЕМНАЯ ЛИНИЯ» N _____

г. Пермь " ____ " _____ 20__ года

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуем (-ый, -ая,-ое) в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее - "Заём"), а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Заёмом.

1.2. Размер лимита Займа - _____ (_____) рублей.

1.3. Процентная ставка за пользование Заёмом составляет _____ % (_____) процентов годовых.

1.4. Лимит средств по Заёму открывается на срок до " ____ " _____ 20__ г.

1.5. Заём предоставляется траншами в валюте Российской Федерации (рубль) на срок _____ дней. Все условия получения и погашения траншей регулируются настоящим договором и не оформляются отдельным дополнительным соглашением.

1.6. Оплата процентов производится Заемщиком в валюте Российской Федерации (рубль) ежемесячно 25 числа каждого месяца, следующего за месяцем выдачи транша и в день полного погашения суммы транша.

1.7. Проценты за пользование Заёмом начисляются на остаток задолженности по Заёму на начало операционного дня. Период начисления процентов устанавливается со дня, следующего за днем предоставления Заёма (или его части) Заемщику и до дня полного исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Займодавцу суммы Займа (транша). При начислении суммы процентов за пользование займом в расчет принимается величина процентной ставки и фактическое количество календарных дней пользования займом. При этом за базу берется действительное количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

1.8. По соглашению Сторон могут быть изменены: размер лимита Займа, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, а также процентная ставка, указанная в п. 1.3. настоящего договора, срок и порядок возврата Займа и уплаты начисленных, но не уплаченных ранее процентов, указанный в п. 1.7 настоящего Договора.

1.9. Соглашение Сторон об изменении параметров, указанных в п. 1.8. настоящего договора оформляется путем заключения дополнительного

соглашения к договору микрозайма на основании поступившего от Заемщика письменного заявления. Указанное заявление должно быть передано Займодавцу не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты соответствующего платежа.

1.10. Займодавец вправе в одностороннем порядке отказать Заемщику в выдаче транша, если на дату подачи заявления на предоставление транша и/или на дату выдачи транша:

- Заемщик исключен из государственного реестра микрофинансовых организаций Банка России;
- предоставление транша может повлечь нарушение любого из условий настоящего Договора;
- предоставление транша повлечет превышение лимита выдачи, установленного п. 1.2. настоящего Договора;
- СМСП, которому Заемщик выдает микрозайм и условия предоставления займов не соответствуют требованиям, установленным Приложением №2 к настоящему Договору;
- не предоставление документов в соответствие с п. 2.3. настоящего Договора;
- изменены либо отменены Правила предоставления микрозаймов АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, если это делает невозможным исполнение Займодавцем своих обязательств перед Заемщиком;
- произошло изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой затруднения в привлечении и/или размещении денежных ресурсов;
- цель, указанная в заявлении на выдачу транша и в заключении по СМСП, не соответствует целевому характеру Займа;
- неисполнения Заемщиком п. 3.4.11. настоящего Договора.

2. Условия и порядок предоставления Займа

2.1. Заём выдается Заемщику путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в настоящем договоре.

2.2. Датой выдачи Займа считается дата приема банком (акцепт) платежного поручения Займодавца о переводе суммы Займа на расчетный счет Заемщика, указанный в настоящем договоре.

2.3. Займодавец предоставляет заемщику в рамках договора транш на основании письменного заявления заемщика. Заявление должно содержать сумму транша, дату его погашения и ссылку на настоящий договор. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом заемщика и скреплено оттиском печати заемщика (при наличии).

Заемщик одновременно с заявлением на выдачу транша направляет Займодавцу заключение по СМСП, подавшему заявку на микрозайм, по форме, утвержденной приказом Займодавца.

Заявление должно быть направлено Займодавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты перечисления транша.

2.4. Заемщик обязан погасить транш в срок, указанный в заявлении, но не

более срока, установленного п.1.5. настоящего договора.

2.5. Действие лимита Займа – дальнейшее предоставление средств в рамках неиспользованного остатка – приостанавливается при допущении Заемщиком просрочки возврата суммы транша или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 5 календарных дней. Действие лимита восстанавливается Займодавцем на основании заявления Заемщика в течение 10 дней со дня устранения Заемщиком обстоятельств, ставших основанием для приостановления действия лимита. Займодавец вправе отказать в восстановлении действия лимита, если при рассмотрении заявления Заемщика о восстановлении лимита будет выявлено одно или более обстоятельство из указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.20. настоящего Договора.

При приостановке действия лимита более чем на один раз Займодавец имеет право прекратить действие лимита Займа и /или расторгнуть договор микрозайма, о чем уведомляет Заемщика по электронной почте, указанной в разделе 7 настоящего Договора, в течение 1 рабочего дня с даты прекращения действия лимита.

Погашение других выданных траншей осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора за исключением случаев, указанных в п.3.1.3. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Займодавец вправе:

3.1.1. Требовать от Заемщика:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей;
- предоставления доступа к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности;
- предоставления иной информации и документов, связанной с ведением Заемщиком предпринимательской деятельности и исполнением обязательств по настоящему договору.
- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);
- предоставления подписанного трехстороннего соглашения между Заемщиком, Банком и Займодавцем о списании денежных средств без распоряжения клиента (Заемщика) к договору банковского счета (за исключением случаев отсутствия расчетного счета и использования для расчетов по предпринимательской деятельности личного счета);

3.1.2. Полностью или частично уступить право требования по настоящему Договору, а также сделкам, связанным с обеспечением возврата Займа, третьему лицу без согласия Заемщика.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по

погашению займа, процентов за пользование займом и уплату штрафных санкций в случаях:

3.1.3.1. просрочки Заемщиком возврата займа (транша) или неуплаты процентов (части процентов) более чем на 15 дней;

3.1.3.2. прекращения действия лимита Займа в соответствии с п.2.5 Договора;

3.1.3.3. утраты обеспечения займа или существенного ухудшения его условий, произошедших не по вине Займодавца;

3.1.3.4. если Заемщику предъявлены требования, в т. ч. о признании Заемщика банкротом, исковые требования, требования об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему договору;

3.1.3.5. принятия уполномоченным органом в отношении Заемщика решения о лишении или прекращении либо приостановлении права на занятие предпринимательской деятельностью;

3.1.3.6. принятия Заемщиком решения о ликвидации или решения об обращении в суд с заявлением о признании Заемщиком банкротом;

3.1.3.7. если Заемщик ввел Займодавца в заблуждение, имеющее существенное значение для принятия решения о предоставлении микрозайма, путем предоставления недостоверной или неполной информации.

3.1.3.8. в случае реорганизации в форме присоединения, ликвидации, банкротства, а также принятия судебным органом к производству заявлений третьих лиц в которых сумма требований к Заемщику превысила 10-ти кратную сумму займа, в сумме, равной сумме задолженности Заемщика по договору займа

3.1.3.9. если любой из договоров (способов) Обеспечения был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным, и/или какое-либо третье лицо осуществляет действия по обращению взыскания на имущество, переданное в залог Займодавцу по договорам Обеспечения.

3.1.3.10. если предмет залога, представленный в обеспечение настоящего договора является предметом спора в суде по требованиям АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» к другим Заемщикам АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» об обращении взыскания на заложенное имущество.

3.1.3.11. если Заемщик не представил документы и сведения по запросу Займодавца в срок, указанный в таком запросе;

3.1.3.12. если основная деятельность Заемщика является убыточной (для юридических лиц – наличие убытка в размере более 5% от балансовой стоимости активов за последний заверченный календарный год; для индивидуальных предпринимателей – наличие убытка в размере более 5% от всех полученных доходов);

3.1.3.13. если Заемщик имеет на последнюю квартальную дату скрытые потери (например, неликвидные запасы готовой продукции и (или) требований, безнадежных к взысканию в размере, равном или превышающем 25% его собственных активов (капитала) (для Заемщиков, применяющих общую систему

налогообложения);

3.1.3.14. если у Заемщика присутствует очередь неисполненных в срок распоряжений к расчетным счетам в размере более 1% от выручки за последний завершившийся квартал;

3.1.3.15. если у Заемщика имеется существенная просроченная задолженность по налогам и сборам (для юридических лиц – 5% среднеквартальной выручки за последний завершившийся календарный год; для индивидуальных предпринимателей – 10 000 рублей);

3.1.3.16. если у Заемщика присутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

3.1.3.17. если у Заемщика имеются вступившие в законную силу и неисполненные судебные акты/исполнительные документы о взыскании с него денежных средств в размере более 10 000 рублей;

3.1.3.18. если у Заемщика имеется существенная по сумме просроченная дебиторская задолженность свыше 30 дней в общей сумме 25% от дебиторской задолженности (для Заемщиков, применяющих общую систему налогообложения);

3.1.3.19. если совокупный размер заемных средств Заемщика на дату заключения договора займа превышает в 10 раз размер среднеквартальной выручки за последние 12 месяцев;

3.1.3.20. если Заемщик не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, и сумма обязательств превышает стоимость принадлежащего ему имущества» для Заемщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, единый налог на вмененный доход и иные специальные режимы налогообложения).

3.1.3.21. неисполнения Заемщиком п. 3.4.11. настоящего Договора.

Требования о досрочном исполнении обязательств, указанных в п. 3.1.3. настоящего договора, подлежат удовлетворению Заемщиком в течение пяти рабочих дней с момента его извещения.

3.1.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, указанных в п. 3.1.3.1. – 3.1.3.21. настоящего Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней со дня направления Займодавцем Заемщику уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения Договора в соответствии с настоящим пунктом Заемщик обязан возвратить не возвращенную на момент расторжения Договора сумму займа, процентов за пользование займом и штрафных санкций, начисленных на дату расторжения Договора.

3.2. Займодавец обязан:

3.2.1. передать Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором

3.2.2. в течение пяти рабочих дней уведомить в письменной форме Заемщика о переходе прав по настоящему договору к новому кредитору.

3.3. Заемщик вправе:

3.3.1. досрочно возвратить полностью или частично сумму Займа.

О досрочном возврате суммы (части суммы) займа Заемщик обязан письменно уведомить Займодавца не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней;

3.3.2. своевременно получать от Займодавца информацию о состоянии расчетов между Сторонами по настоящему договору, об остатке подлежащих уплате платежей;

3.3.3. требовать от Займодавца пересчета суммы процентов при досрочном возврате суммы Займа при условии соблюдения п. 3.3.1. настоящего договора.

3.4. Заемщик обязан:

3.4.1. Своевременно и в полном объеме вносить платежи в уплату основного долга по договору микрозайма и начисленных процентов в соответствии с пунктами 1.6, 2.4. настоящего Договора по банковским реквизитам Займодавца, указанным в разделе 7 Договора.

3.4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего договора, по требованию Займодавца досрочно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, исполнить обязательства по погашению займа, включая проценты за его использование и штрафные санкции.

3.4.3. По требованию Займодавца представлять документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, о наличии у Заемщика товарно-материальных ценностей, сведения о деловой репутации Заемщика, а также предоставлять доступ к производственным, офисным, торговым и иным помещениям для подтверждения факта ведения Заемщиком предпринимательской деятельности в течение пяти дней со дня получения требования, а также по первому требованию Займодавца в срок, указанный в таком требовании, любую иную запрашиваемую информацию и документы о Заемщике, имеющие отношение к предоставлению и обслуживанию Займа.

3.4.3.1. По требованию и в срок, указанный Займодавцем, представлять финансовую отчетность, содержащую сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности Заемщика за период, указанный в требовании.

3.4.4. Заемщик по письменному запросу Займодавца обязан предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса. Заемщик обязан информировать в письменной форме Займодавца в течение 7 рабочих дней обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.4.5. Письменно уведомлять Займодавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, а также о принятии Заемщиком решений о ликвидации, реорганизации, обращении в суд с заявлением о признании Заемщика банкротом. Уведомление направляется Займодавцу в течение пяти рабочих дней со дня наступления соответствующего события.

3.4.6. Осуществлять перечисление платежей по договору микрозайма в соответствии с реквизитами Сторон, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

3.4.7. Представить документы о расходовании средств займа:

3.4.7.1. при расходовании средств займа на приобретение недвижимого имущества, если сумма сделки равна или превышает три миллиона рублей либо равна сумме в иностранной валюте, эквивалентной трем миллионам рублей, или

превышает ее, - не позднее 1 рабочего дня со дня регистрации сделки, результатом совершения которой является переход права собственности на такое недвижимое имущество.

3.4.7.2. при расходовании средств займа на приобретение драгоценных металлов и драгоценных камней, ювелирных изделий из них и лома таких изделий на сумму равную или превышающую шестьсот тысяч рублей либо равную сумме в иностранной валюте, эквивалентной шестистам тысячам рублей, или превышающей ее, - не позднее 1 рабочего дня со дня совершения сделки.

3.4.7.3. при расходовании средств займа на получение или предоставление имущества по договору (акту приема-передачи) финансовой аренды (лизинга) на сумму равную или превышающую шестьсот тысяч рублей либо равную сумме в иностранной валюте, эквивалентной шестистам тысячам рублей, или превышающей её, - не позднее 1 рабочего дня со дня подписания акта приема-передачи имущества.

3.4.8. С целью исполнения п. 3.4.7.1. – 3.4.9.3. Заемщик предоставляет:

- документы, являющиеся основанием проведения платежа – договоры купли-продажи/поставки и пр., счета, счета-фактуры, накладные и др. (оригиналы или заверенные Заемщиком);

- платежные документы и выписка(-и) со счета(-ов) Заемщика за период с даты зачисления средств займа по дату окончания целевого использования средств займа Заемщиком (оригиналы или копии с отметкой исполняющего банка о проведении платежа).

3.4.9. предоставлять соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями Займодавца предметов залога по договорам Обеспечения, заключенным Заемщиком с СМСП, по месту его нахождения.

3.4.10. заключать договоры микрозайма с СМСП с соблюдением требований, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору и осуществлять контроль за целевым использованием микрозайма, предоставленного СМСП.

3.4.11. Предоставлять ежеквартально не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом отчетность по форме, установленной Займодавцем.

4. Ответственность Сторон.

4.1. На сумму просроченных обязательств Заемщика (выплата в погашение займа и процентов за пользование займом) в одностороннем порядке начисляется неустойка в размере 0,1% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен как предельный срок исполнения соответствующей обязанности Заемщика, и до дня фактического исполнения обязательств.

4.1.1. Расчет неустойки и начисление штрафа производится Займодавцем при наступлении случая, являющегося основанием для применения соответствующей меры гражданско-правовой ответственности. Расчет неустойки и требование о погашении направляется в адрес Заемщика заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При

возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Заемщик считается извещенным о начисленной неустойке, штрафе.

4.2. Займодавец при наличии у Заемщика уважительных причин вправе рассмотреть вопрос об уменьшении размера неустойки или предоставлении Заемщику отсрочки уплаты начисленной неустойки.

4.3. Займодавец вправе независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, считать сумму, поступившую от Заемщика или третьих лиц и недостаточную для исполнения обязательства Заемщика, как

в первую очередь – возмещение судебных расходов;

во вторую очередь – задолженность по процентам;

в третью очередь – задолженность по основному долгу;

в четвертую очередь – неустойка (штраф, пеня);

в пятую очередь – проценты, начисленные за текущий период платежей;

в шестую очередь – сумма основного долга за текущий период платежей.

Исполнение Заемщиком обязанностей по уплате штрафа, неустойки не освобождает его от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Требования Займодавца об уплате неустойки и штрафа могут быть добровольно удовлетворены Заёмщиком до удовлетворения требований Займодавца первой – третьей очередности.

4.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, места ведения бизнеса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, установленных, пунктами 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7.1.-3.4.7.3., 4.4, настоящего Договора, Заемщик обязан уплатить за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.3. настоящего Договора Заемщик обязан уплатить штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4.3.1., 3.4.11. настоящего Договора Заемщик обязан уплатить штраф в размере 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора Займодавец

вправе потребовать от Заемщика возмещения убытков, причиненных вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, в том числе сумму штрафов, наложенных на Займодавца надзорными и контролирующими органами и иные.

5. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Возврат Заемщиком займа, предоставленного по настоящему Договору, обеспечивается:

5.1.1. Договором поручительства № _____ от " ____ " _____ 20____ г., заключенным между Займодавцем и _____.

5.1.2. Договором залога недвижимого (движимого) имущества № _____ от " ____ " _____ 20____ г., заключенным между Займодавцем и _____.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе по возврату суммы займа, процентов за пользование займом, оплаты неустойки и штрафов.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

6.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, электронной почте, указанной разделе 7 настоящего Договора, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Займодавца с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 30 календарных дней с даты отправки претензии.

6.5. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.6. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7. Юридические адреса, банковские

реквизиты, местонахождение Сторон

<p>Займодавец:</p> <p>АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края"</p> <p>Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН/КПП ОГРН Р/с N тел., факс эл. почта:</p> <p>Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края "</p>	<p>Заемщик:</p> <p>Наименование:</p> <p>Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН ОГРН КПП Р/с тел., факс эл. почта:</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>

Приложение № 2
к Договору микрозайма
«НЕВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ
МИКРОЗАЕМНАЯ ЛИНИЯ»
№ _____
от _____ г.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Требования к Субъектам малого и среднего предпринимательства³:

- 1.1. являться субъектом малого или среднего предпринимательства, отвечающим условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и внесенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту «СМСП»);
- 1.2. быть зарегистрированным и осуществлять свою деятельность на территории Пермского края;
- 1.3. не находиться в процессе ликвидации или банкротства в течение 2 (двух) лет до даты заключения договора;
- 1.4. не осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 1.5. не являться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 1.6. не иметь непогашенной или неснятой судимости, в том числе за преступления в сфере экономики, перечень которых установлен разделом VIII Уголовного кодекса Российской Федерации (для физических лиц, руководителей юридического лица и(или) членов коллегиального исполнительного органа юридического лица), и административные правонарушения в области предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, порядка управления (для физических лиц, руководителей юридического лица и(или) членов коллегиального исполнительного органа юридического лица), за исключением лиц, у которых такая судимость снята или погашена;
- 1.7. не иметь случаев нарушений графика погашения займа СМСП, а также его учредителями, членами органов управления, иными участниками (поручителями, залогодателями) по заключенным сделкам: в течение последних 12 месяцев по микрозайму, заключенному с Заемщиком, сроком более 30 дней, по иным обязательствам – продолжительностью 90 и более дней, не иметь судебных тяжб с Заемщиком по иску о взыскании задолженности по договору микрозайма;
- 1.8. не иметь банковской картотеки по расчетным счетам в кредитных организациях в сумме более 5000 руб..

³ Соответствие СМСП указанным требованиям проверяет Заемщик и подписанием заключения по СМСП подтверждают соответствие СМСП требованиям Приложения №1 к Договору.

1.9. находится в устойчивом финансовом положении, по оценке Заемщика, в т.ч. отсутствие просроченных платежей по налогам и сборам. (должно соблюдаться на протяжении всего срока действия договора займа с СМСП).

1.10. Наличие положительной деловой репутации (или отсутствие отрицательной), по заключению Заемщика.

1.11. Отсутствие аффилированности с Заемщиком, по заключению Заемщика

1.12. Срок деятельности СМСП с даты государственной регистрации:

– не менее 6 месяцев на дату заключения договора займа в случае предоставления займа до 1 млн. руб. (включительно);

– не менее 1 года на дату заключения договора займа в случае предоставления займа на сумму свыше 1 млн. руб. до 3 млн. руб. (включительно).

1.13. За счет средств Займодавца финансирование не предоставляется:

- ✓ кредитным и страховым организациям,
- ✓ страховым или кредитным потребительским кооперативом
- ✓ лизинговым компаниям;
- ✓ инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам,
- ✓ профессиональным участникам рынка ценных бумаг,
- ✓ ломбардам или иным некредитным финансовым организациям;
- ✓ факторинговой компанией;
- ✓ участникам соглашений о разделе продукции;
- ✓ микрофинансовым организациям;
- ✓ предприятиям игорного бизнеса;
- ✓ предприятиям, осуществляющим производство и/или реализацию подакцизных товаров, а также добычу и/или реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- ✓ физическим лицам, не зарегистрированным в установленном порядке как предприниматели без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- ✓ лицам, осуществляющим деятельность в сфере финансового посредничества в качестве основной
- ✓ нерезидентам РФ.

2. Требования к условиям предоставления займов Субъектам МСП:

2.1. Целевое назначение займа – цели должны быть четко сформулированы в договорах займа и соответствовать по содержанию основным направлениям оказываемой СМСП финансовой поддержки.

Не допускается нецелевое использование средств СМСП, в т.ч. СМСП не вправе использовать заем на погашение ранее имевшихся у него обязательств перед Заемщиком или иными кредиторами/займодавцами, на приобретение или погашение векселей, эмиссионных ценных бумаг, на осуществление вложений в уставные/складочные капиталы третьих лиц, на оплату налогов и сборов, прочих текущих (коммунальных, арендных и т.п.) платежей, выплату заработной платы.

2.2. Срок возврата займов СМСП: не позднее срока возврата транша (микрозайма).

2.3. Максимальный размер предоставляемого займа одному СМСП – 3 млн.

рублей. При этом размер единовременной задолженности СМСП перед Заемщиком по всем заключенным договорам микрозайма (с учетом заключаемого договора) не может превышать 3 млн. рублей.

- 2.4. Каждый заем, предоставляемый СМСП за счет средств Займодавца, должен быть оформлен в форме разовой выдачи отдельным договором займа, собственные средства Заемщика при этом не используются.
- 2.5. Наличие в договорах займа положения, предусматривающего согласие СМСП на предоставление Заемщиком всех сведений (документов) о СМСП в АО «Микрофинансовая компания Пермского края».
- 2.6. Наличие в договорах займа запрета на уступку (цессию) или передачу в залог прав Заемщика как кредитора СМСП третьим лицам, за исключением АО «Микрофинансовая компания Пермского края».
- 2.7. Наличие в договорах займа согласия СМСП на передачу в залог прав Заемщика как кредитора по договорам займа АО «Микрофинансовая компания Пермского края» и условия о том, что права (требования) по займам, предоставленным СМСП, в полном объеме передаются в залог АО «Микрофинансовая компания Пермского края» и в дальнейшем могут быть ему уступлены.
- 2.8. Обеспечение по микрозайму с СМСП:
- по займам – до 300 тыс. рублей (включительно) - в соответствии с требованиями Заемщика в размере не менее 100% от суммы займа, при этом обеспечением может быть любое имущество или поручительство третьих лиц, отвечающее требованиям Заемщика;
 - по займам свыше 300 тыс. рублей – в соответствии с требованиями раздела 4 Правил.

Поручительство представляется на весь срок действия договора займа и на всю сумму займа, а залог имущества должен составлять не менее 50 % от суммы займа. Предметом залога может быть как имущество, имеющееся у СМСП, так и то, которое он планирует к приобретению за счет средств АО «Микрофинансовая компания Пермского края», а также залог имущества третьих лиц.

Приложение 4
к Правилам предоставления микрозаймов
АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

г. Пермь " ____ " _____ 20__ года

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Поручитель", в лице _____, действующего на основании _____,⁴ действующий от собственного имени, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия договора поручительства

1.1. По настоящему договору Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Займодавцем за исполнение _____, далее именуемым "Заемщик", его обязательств по Договору микрозайма N _____ от " ____ " _____ 20__ года, именуемому в дальнейшем "Договор микрозайма", в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком его обязательств по Договору микрозайма Поручитель и Заемщик отвечают перед Займодавцем солидарно.

1.3. Объем ответственности Поручителя:

1.3.1. Лимит ответственности Поручителя составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.3.2. Поручитель отвечает перед Займодавцем в том же объеме, что и Заемщик, включая возврат суммы выданного микрозайма и уплату процентов за пользование займом (лимит ответственности, в соответствии с п. 1.3.1), уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма (п. 1.1 настоящего Договора).

1.3.3. Поручитель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями:

сумма займа - _____ (_____) рублей;
размер процентов на сумму Займа - _____ % (_____)

⁴ Заполняется в случае, если Поручителем выступает юридическое лицо.

процентов годовых за весь срок Займа, составляющий ____ (_____) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по "____" _____ 20__ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;

размеры штрафов, предусмотренные вышеуказанным договором;

График перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).⁵

1.4. Сроки исполнения обязательств Заемщика установлены Договором микрозайма.

1.5. Поручитель подтверждает, что на дату заключения договора Поручительства:

1.5.1. Поручитель предоставил Займодавцу документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, а также для соблюдения требований законодательства и иных правовых актов Российской Федерации и Правил предоставления микрозаймов АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края»;

1.5.2. Все документы и информация, предоставленная Поручителем Займодавцу в целях заключения настоящего Договора является достоверной, в том числе информация о том, какими обязательствами перед третьими лицами обременено имущество Поручителя, состоит ли оно под арестом или запрещением; участвует ли Поручитель в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах;

1.5.3. Поручитель предоставил Займодавцу в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении и обязательствах;

1.5.4. Поручитель предоставил Займодавцу полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего договора или о могущих возникнуть в будущем своих обязательствах, не отраженных в его финансовых документах;

1.5.5. совершая настоящую сделку, Поручитель или его представитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

2. Порядок и сроки исполнения Поручителем обязательств по Договору микрозайма. Ответственность Сторон

2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору микрозайма Займодавец направляет Поручителю письменное требование о погашении задолженности или требование о досрочном исполнении обязательств Заемщика с приложением удостоверенного Займодавцем расчета задолженности на дату требования в соответствии с п.1.3.2 Договора.

Требования Займодавца, указанные в настоящем пункте договора Поручительства, подлежат удовлетворению Поручителем в полном объеме в

⁵График перечисления денежных средств не применяется к Договору микрозайма «Возобновляемый»

течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения.

2.2. При уплате Поручителем Займодавцу платежей по настоящему договору поступившие суммы зачисляются в следующем порядке:

- в первую очередь – возмещение судебных издержек;
- во вторую очередь – начисленные за Заём проценты;
- в третью очередь – возврат суммы Займа;
- в четвертую очередь - неустойка, штрафы.

2.3. Поручитель вправе отказать Займодавцу в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют положениям настоящего договора, либо представлены Поручителю после прекращения поручительства. Поручитель обязан уведомить Займодавца об отказе удовлетворить его требование в течение 2 (двух) рабочих дней после получения указанного требования. В случае неполучения Займодавцем письменного отказа Поручителя в предусмотренный настоящим пунктом срок требование Займодавца считается принятым Поручителем с даты его получения.

2.4. Займодавец вправе:

2.4.1. Требовать от Поручителя:

- документы, содержащие сведения о финансовом состоянии Поручителя, о наличии у Поручителя имущества, которое может быть использовано для исполнения обязательств по договору поручительства. Указанная информация предоставляется Поручителем в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Займодавца.

- предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Указанная информация предоставляется Поручителем в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса Займодавцем. Поручитель обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3. Права Поручителя, исполнившего обязательства Заемщика

3.1. К Поручителю, исполнившему в полном объеме обязательства Заемщика по Договору микрозайма, переходят права Займодавца по Договору микрозайма и права, принадлежавшие Займодавцу как залогодержателю по договору(ам) залога, обеспечивающему(им) Договор микрозайма, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требования Займодавца.

3.2. Поручитель вправе требовать от Заемщика уплаты процентов на сумму, выплаченную Займодавцу, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заемщика.

3.3. После исполнения Поручителем обязательств Заемщика по Договору микрозайма Займодавец обязуется передать Поручителю по акту приема-передачи, удостоверенные Займодавцем копии Договора микрозайма, приложений, изменений и дополнений к Договору микрозайма, договора(ов), обеспечивающего(их) Договор микрозайма, и выписку по счету Заемщика.

4. Дополнительные обязательства Поручителя

4.1. В период действия настоящего договора Поручитель обязуется:

предоставлять Займодавцу изменения и дополнения к своим документам, переданным Займодавцу ранее, в течение трех рабочих дней с даты принятия этих изменений и дополнений;

в течение трех рабочих дней предоставлять Займодавцу документы, истребованные последним в целях осуществления контроля за финансовым состоянием Поручителя;

в течение трех рабочих дней письменно уведомлять Займодавца об изменении указанного в договоре Поручительства места нахождения, почтового адреса - если Поручитель юридическое лицо или места жительства (места регистрации) или места пребывания на срок более 30 календарных дней - если Поручитель физическое лицо;

в течение трех рабочих дней сообщать Займодавцу о любом факте, случае или информации, затрагивающих действительность условий принятия поручительства согласно разделам 1 и 2 настоящего приложения;

в течение трех рабочих дней уведомлять Займодавца о получении займов или кредитов у третьих лиц;

в течение трех рабочих дней информировать Займодавца об ухудшении финансового положения Поручителя и изменении его платежеспособности, а также о ставших известными Поручителю фактах ухудшения финансового положения Заемщика;

не передавать, не продавать или не отчуждать иным образом более 25% принадлежащих Поручителю на дату заключения настоящего договора акций (долей) Заемщика, а также не обременять их любым образом без предварительного письменного согласия Займодавца.

4.2. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 2.4.1, 4.1. настоящего договора, Поручитель обязан уплатить штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Поручителя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Поручитель считается извещенным о начисленном штрафе.

5. Досрочное исполнение обязательств Поручителя

5.1. Займодавец вправе потребовать от Заемщика и/или Поручителя досрочного возврата Займа и уплаты причитающихся на него процентов и предусмотренной Договором микрозайма неустойки, а также возмещения убытков, причиненных Займодавцу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Договора микрозайма.

Ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору

микрозайма Сторонами признается допущение Заемщиком нарушения сроков возврата Займа.

6. Прочие положения

6.1. Договор Поручительства вступает в силу с даты вступления в силу Договора микрозайма и действует до момента прекращения поручительства по основаниям, указанным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к договору Поручительства действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде за надлежащими подписями обеих Сторон. Все устные оговорки к договору Поручительства юридической силы не имеют.

6.3. Поручитель не вправе без согласия Займодавца полностью или частично уступать свои права и передавать обязательства по договору Поручительства другому лицу.

6.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телефаксом по адресу, указанному в договоре Поручительства, и за подписью уполномоченного лица (если другая Сторона не уведомила за пять рабочих дней об изменении своего адреса).

6.5. Займодавец обязуется сохранять в тайне информацию о счетах и вкладах Поручителя, о сделках Поручителя, осуществленных с участием Займодавца, а также информацию о Поручителе, предоставленную Поручителем Займодавцу в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными правилами и требованиями Акционерного общества "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края". Поручитель дает согласие на обработку и хранение данных (включая персональные), предоставленных Займодавцу в связи с заключением и исполнением настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленными банковскими правилами и внутренними нормативными документами АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края».

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящем договоре подтверждает получение Поручителем приложений к настоящему договору и согласие с информацией, изложенной в них.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Займодавца с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с даты отправки претензии.

6.8. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или

недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.9. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Займодавец: АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН, КПП ОГРН Р/с N тел. факс эл. почта:</p> <p>Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края"</p>	<p>Поручитель:</p> <p>_____ Ф.И.О.</p>
--	--

Приложение № 1
к Договору поручительства
от _____ № _____

**График перечисления денежных средств
по договору микрозайма № _____ от _____**

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
Даты выплат	Сумма займа (остаток), рублей	Количество дней в периоде начисления, ед	Выплаты в погашение займа, рублей	Проценты за пользование займом, рублей	Итого к оплате, рублей
ИТОГО					

Займодавец
АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»

Поручитель

Генеральный директор

Приложение 5
к Правилам предоставления микрозаймов
АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»

**ДОГОВОР ЗАЛОГА № _____
недвижимого имущества**

г. Пермь

" ____ " _____ 20__ года

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании Устава, _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующего на основании _____⁶, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение возникших в будущем обязательств _____ (далее – «Заемщика») по Договору микрозайма № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенному в городе Перми между _____ и _____ (далее – «Договор микрозайма»).

Залог имущества обеспечивает исполнение возникших в будущем обязательств Заемщика по договору микрозайма в полном объеме, включая возврат суммы выданного микрозайма, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма, включая возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание имущества и расходов по обращению взыскания на имущество и его реализацию.

1.2. Залогодатель подтверждает, что имущество, указанное в разделе 2 настоящего Договора принадлежит ему на праве собственности. Право собственности Залогодателя на имущество подтверждается следующими документами⁷:

1.2.1.

⁶ Заполняется в случае, если Залогодателем является юридическое лицо.

⁷ не применяется в случае залога приобретаемого имущества

1.2.2.

1.2.3.

1.3. Залогодатель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями:

сумма займа - _____ (_____) рублей;

размер процентов на сумму Займа - _____% (_____) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий _____ (_____) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по "_____" _____ 20__ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;

размером штрафов, установленных договором.

Сроки исполнения обязательств Заемщика установлены Договором микрозайма.

График перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1)⁸.

1.4. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Залогодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора передаваемое в залог имущество не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, никакими правами третьих лиц не обременено, находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению и не признано аварийным.

2. Предмет залога

2.1. Предмет залога (Имущество), принадлежащий _____ на основании⁹ _____.

2.2. Стоимость предмета залога определена на основании соглашения сторон и составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Местонахождение Имущества: _____.

2.4. Указанный предмет залога находится в обременении у Залогодержателя на основании договора залога недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 20__ года. Настоящим пунктом Залогодержатель выражает свое согласие на заключение настоящего договора.¹⁰

3. Права и обязанности сторон

⁸График перечисления денежных средств не применяется к Договору микрозайма «Возобновляемый»

⁹ в случае залога приобретаемого имущества указывается договор купли-продажи

¹⁰ Пункт 2.4. применяется в случае обременения Имущества по договорам с АО «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края ».

3.1. Залогодатель имеет право пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением и несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

3.2. Залогодатель обязуется:

3.2.1. принимать все необходимые меры по сохранности заложенного Имущества;

3.2.2. в случае гибели, повреждения предмета залога или прекращения права собственности на предмет залога, незамедлительно, в течение 24 часов, сообщить об этом Залогодержателю;

3.2.3. в случае гибели, повреждения предмета залога по вине Залогодателя или прекращения права собственности на предмет залога по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней заменить его другим равноценным обеспечением.

3.2.4. не распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя, в том числе: не отчуждать заложенное имущество и не передавать его в залог, аренду, лизинг, доверительное управление в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. не обременять заложенное имущество какими-либо дополнительными обязательствами Залогодателя кроме тех, которые предусмотрены настоящим договором, в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.6. предоставлять Залогодержателю заложенное имущество для осмотра не реже, чем один раз в три месяца до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма;

3.2.7. по письменному запросу Займодавца предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса. Залогодатель обязан информировать в течение 7 рабочих дней в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах, а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

3.2.8. в случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.2.1-3.2.7, 6.1. настоящего договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Залогодателя заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Залогодатель считается извещенным о начисленном штрафе.

3.3. Залогодержатель имеет право:

3.3.1. проверять по документам и фактически наличие заложенного имущество и его состояние, пригодное для его использования по назначению;

3.3.2. уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю

за сохранностью Имущества;

3.3.3. в случае обнаружения нарушения условий настоящего договора со стороны Залогодателя потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего требования;

4. Обращение взыскания на предмет залога

4.1. Обращение взыскания на заложенное по настоящему договору недвижимое имущество осуществляется в соответствии с положениями главы IX Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

4.2. По настоящему договору обращение взыскания на предмет залога осуществляется во внесудебном порядке путем проведения открытого аукциона организатором торгов, который действует на основании договора с Залогодержателем и выступает от его или своего имени с учетом ограничений, установленных ст. 55 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"¹¹

4.3. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по настоящему договору, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного обязательства.

5. Реализация предмета залога

5.1. Реализация заложенного по настоящему договору недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном главой X Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

5.2. Должник по обеспеченному залогом обязательству и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя, в объеме на момент уплаты соответствующих обязательств. Это право может быть осуществлено в любое время до момента реализации заложенного имущества.

5.3. В случае признания Договора микрозайма недействительным и/или незаключенным по любым основаниям Залогодержатель также имеет право обратиться взыскание на заложенное имущество для надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства по возврату Залогодержателю средств, полученных по такой сделке, уплате процентов за незаконное пользование средствами, возмещению убытков и расходов Залогодержателя, связанных с взысканием.

5.4. В случае частичного исполнения, обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется до полного и надлежащего исполнения обеспеченного им обязательства.

5.5. Погашение образовавшейся задолженности производится в следующем порядке:

¹¹ Если предмет залога недвижимое жилое имущество и Залогодатель физическое лицо, то пункт 4.2. не указывается.

- 1) судебные издержки;
- 2) затраты на хранение, содержание, обращение взыскания и реализацию заложенного имущества;
- 3) начисленные проценты;
- 4) сумма основного долга;
- 5) штрафные санкции.

В случае превышения суммы реализации заложенного Имущества над размером обеспеченного залогом требования разница подлежит зачислению на расчетный счет Залогодателя.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

6.3. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и прекращается надлежащим исполнением Заемщиком своих обязанностей по Договору микрозайма либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что наступит ранее.

6.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Пермском краевом многофункциональном центре либо в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.6. Расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, понесенные Залогодержателем, подлежат возмещению Залогодателем.

Залогодатель возмещает Залогодержателю расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Залогодержателем, путем перечисления средств на расчетный счет Залогодержателя.

В случае нарушения срока возмещения расходов договор Залога считается незаключенным.

6.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.7.1. Дополнительные расходы, связанные с государственной регистрацией или со снятием обременения с имущества, по причинам и обстоятельствам, не

зависящим от Залогодержателя, подлежат оплате Залогодателем

6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Залогодержателя с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с даты отправки претензии.

6.9. Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.10. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты, местонахождение Сторон

Залогодержатель:	Залогодатель:
АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с N тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края"	Наименование: Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с N тел., факс эл. почта: _ _____
М.П.	М.П.

Приложение № 1
к Договору залога

от _____ № _____

**График перечисления денежных средств
по договору микрозайма № _____ от _____**

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
Даты выплат	Сумма займа (остаток), рублей	Количество дней в периоде начисления, ед	Выплаты в погашение займа, рублей	Проценты за пользование займом, рублей	Итого к оплате, рублей
ИТОГО					

Залогодержатель

АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»
Генеральный директор

Залогодатель

**ДОГОВОР ЗАЛОГА № _____
движимого имущества**

г. Пермь

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Договора (далее – «Имущество»), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств _____ (далее – «Заемщика») по Договору микрозайма № _____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенному между _____ (далее – «Договор микрозайма»).

Залог имущества обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по договору микрозайма в полном объеме, включая возврат суммы выданного микрозайма, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма, включая возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание имущества и расходов по обращению взыскания на имущество и его реализацию.

1.2. Залогодатель подтверждает, что имущество, указанное в п. 2.1. принадлежит ему на праве собственности, право собственности Залогодателя на имущество подтверждается документами:

1.2.1.

1.2.2.

1.2.3.

1.3. Залогодатель ознакомлен с Договором микрозайма и согласен с его условиями:

сумма займа - _____ (_____) рублей;

размер процентов на сумму Займа - _____% (_____) процентов годовых за весь срок Займа, составляющий _____ (_____) месяцев со дня предоставления Займа Заемщику по " ____ " _____ 20__ г. включительно;

размер неустойки в виде пени в размере 0,1% от суммы соответствующего просроченного платежа за каждый день просрочки в случае не поступления

Займодавцу денежных средств в размере и сроки, указанные в Договоре микрозайма;

размеры штрафов, предусмотренные Договором микрозайма;

Сроки исполнения обязательств Заемщика установлены Договором микрозайма.

График перечисления денежных средств по договору микрозайма является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

1.4. В силу залога по настоящему договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.5. Переданное в залог имущество остается у Залогодателя и находится по адресу: _____ В

помещении, принадлежащем Залогодателю на праве собственности на основании документов: _____

_____ /

арендуемом Залогодателем на основании документов: _____

_____.

1.6. Залогодатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора передаваемое в залог имущество не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, никакими правами третьих лиц не обременено, находится в состоянии, пригодном для его использования по назначению и не признано аварийным.

2. Предмет залога

2.1. Предметом залога является следующее Имущество: _____.

2.2. Подробные характеристики имущества, в частности информация о его исправности, наличии/отсутствии повреждений, содержатся в описи (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Стоимость предмета залога определена сторонами на основании соглашения сторон. Общая стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей. Стоимость каждого заложенного объекта отражена в описи (Приложение № 2).

2.4. Местонахождение Имущества: _____.

2.5. Паспорт на Имущество (оригинал) передается на хранение Залогодержателю и находится у него до полного исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма.

3*. Автоматизированный мониторинг имущества

3.1. Залогодержатель в обеспечение целостности заложенного имущества и оперативного установления его местонахождения осуществляет установку на

заложенное имущество запрограммированного поискового устройства, работающего в системе сотовой связи стандарта GSM (далее – Устройство). Об установке Устройства стороны оформляют соответствующий Акт, подписанный сторонами.

3.2. Залогодатель обязуется не препятствовать установке Устройства, обеспечить сохранность установленного Устройства, а также незамедлительно предъявлять предмет залога в случае сбоя в работе Устройства для устранения неполадок или ремонта, в период действия Договора микрозайма до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма,

3.3. При утрате Устройства Залогодатель обязуется:

3.3.1. известить об этом Залогодержателя любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной почте) в течение 24 часов с даты наступления события либо с даты, когда Залогодателю стало об этом известно.

3.3.2. В течение трех рабочих дней при наступлении указанного события предоставить Залогодержателю предмет залога для установки Устройства вновь.

3.3.3. Произвести оплату расходов по установке Устройства обслуживания Устройства и оплаты задатка в размере стоимости Устройства, устанавливаемого вновь. Оплата производится на основании счета, выставленного Залогодержателем.

3.4. При утрате Устройства не по вине Залогодателя, последний имеет право возместить понесенные им по п. 3.3.3 настоящего Договора расходы с виновного лица в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Залогодатель обязуется оплатить Залогодержателю стоимость услуг по установке Устройства и мониторинга места нахождения имущества в размере _____ рублей ___ копеек за период обслуживания устройства в течение ___ рабочих дней со дня выставления Залогодержателем счета, а также в обеспечение сохранности Устройства предоставить Залогодержателю задаток в размере стоимости Устройства - _____ рублей ___ копеек, до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма. Период обслуживания Устройства равен периоду действия Договора микрозайма.

При неоплате указанного счета договор залога считается не заключенным.

3.6. После исполнения Заемщиком обязательств по договору микрозайма в полном объеме, включая возврат суммы выданного микрозайма, уплату процентов за пользование займом, уплату неустойки, уплату штрафов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов Займодавца, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по договору микрозайма, Залогодатель возвращает Залогодержателю Устройство в течение пяти рабочих дней в состоянии, в котором оно было передано ему, с учетом естественного износа. Устройство должно быть в исправном состоянии, не повреждено, без следов вскрытия, иного вмешательства или попыток его самостоятельно снять с заложенного имущества. Демонтаж устройства осуществляется Залогодержателем, стоимость демонтажа оплачивается Залогодателем.

Залогодержатель возвращает Залогодателю задаток в размере стоимости устройства в течение пяти рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи устройства.

3.7. После исполнения Заемщиком обязательств по договору микрозайма в полном объеме Залогодатель может оставить Устройство за собой при условии письменного уведомления Залогодержателя в течение пяти рабочих дней о желании оставить Устройство за собой. В данном случае задаток Залогодателю не возвращается, Устройство считается переданным в собственность Залогодателя, о чем составляется акт приема-передачи Устройства.

3.8. В случае возврата Устройства в ненадлежащем состоянии задаток Залогодателю не возвращается. Под ненадлежащим состоянием понимается: неисправное состояние Устройства, наличие явных следов вскрытия, иного вмешательства, наличие повреждений (царапин, сколов) на поверхности Устройства. По данному факту сторонами оформляется Акт об отказе в принятии Устройства с указанием соответствующих причин.

3.9. При невозврате Устройства в установленные сроки, задаток Залогодателю не возвращается, Устройство считается переданным в собственность Залогодателя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Залогодатель вправе:

4.1.1. пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, если такое использование не ухудшает качество заложенного имущества, за исключением амортизации.

Залогодатель несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

4.1.2. распоряжаться Предметом залога (продавать, обменивать, дарить, передавать в аренду или безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (доли) в имущество юридического лица и т.п.) только при наличии письменного согласия Залогодержателя;

4.1.3. изменить место нахождения предмета залога (за исключением транспортного средства) только с письменного согласия Залогодержателя;

4.1.4. заменить Предмет залога только с письменного согласия Залогодержателя другим равным по стоимости имуществом;

4.1.5. прекратить обращение взыскания на Предмет залога и его реализацию в любое время до момента продажи Предмета залога, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

4.2. Залогодатель обязуется:

4.2.1. принимать все необходимые меры по сохранности заложенного Имущества и защиты его от посягательств, требований со стороны третьих лиц;

в случае предоставления в залог транспортного средства без установки запрограммированного поискового устройства, указанного в разделе 3 настоящего Договора, страховать Имущество и своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) возобновлять страхование до полного исполнения обязательств по договору микрозайма в пользу Залогодержателя от риска утраты, угона и ущерба (КАСКО) на сумму не ниже размера предоставляемого займа.

4.2.2. в случае гибели, повреждения предмета залога или прекращения права собственности на предмет залога, незамедлительно в течение 12 часов сообщить об

этом Залогодержателю любым доступным способом (по телефону, факсу, электронной почте);

4.2.3. в случае гибели, повреждения предмета залога по вине Залогодателя или прекращения права собственности на предмет залога по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить его другим равноценным обеспечением;

4.2.4. не распоряжаться заложенным имуществом без письменного согласия Залогодержателя, в том числе: не отчуждать заложенное имущество и не передавать его в залог, аренду, лизинг, доверительное управление в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.5. не обременять заложенное имущество какими-либо дополнительными обязательствами Залогодателя кроме тех, которые предусмотрены настоящим договором, в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.6. при заключении настоящего договора передать Залогодержателю доверенность, заверенную нотариусом, о предоставлении Залогодержателю права на получение информации о передаваемом в залог транспортном средстве в Госавтоинспекции и других учреждениях. Доверенность оформляется за счет Залогодателя;

4.2.7. предъявлять Залогодержателю Предмет залога по документам и фактически в целях проверки наличия, количества, состояния и условий хранения заложенного имущества в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента предъявления требования Залогодержателем, но не реже одного раза в три месяца до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма. Обеспечивать надлежащие условия для проведения Займодавцем проверок залогового имущества, допускать работников Займодавца в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок.

4.2.8. по письменному запросу Займодавца предоставлять информацию, необходимую для исполнения Займодавцем требований Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса. Залогодатель обязан в течение 7 рабочих дней информировать в письменной форме Займодавца обо всех изменениях в представленных Анкетах (Часть 1), а также предоставлять копии документов, подтверждающих указанные изменения.

4.2.9. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 4.2.6-4.2.8, 6.2 настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения обязанностей, установленных пунктами 3.3 *, 4.2.1 - 4.2.5 настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения в течение пяти рабочих дней со дня предъявления требования об оплате штрафа.

Требование об оплате штрафа направляется в адрес Залогодателя заказным

письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве почтового. При возврате Займодавцу требования с отметкой «за истечением срока хранения» или «неявка адресата за получением», или об отсутствии адресата по указанному адресу, Залогодатель считается извещенным о начисленном штрафе.

4.3. Залогодержатель имеет право:

4.3.1. проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние, условия хранения и эксплуатации предмета залога и Устройства, установленного на имущество, находящегося у Залогодателя. Результаты осмотра отражаются в акте, подписанном обеими сторонами;

4.3.2. уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю за сохранностью Имущества;

4.3.3. в случае обнаружения нарушения условий настоящего договора со стороны Залогодателя потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

5.1. Взыскание на заложенное имущество может быть осуществлено в судебном порядке или во внесудебном порядке по выбору Залогодержателя.

5.2. Во внесудебном порядке в случае просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) или неуплаты процентов (части процентов) более, чем на 15 дней, Залогодержатель направляет Залогодателю требование о передаче ему заложенного движимого имущества.

5.2.1. Залогодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения требования о передаче обязан передать Залогодержателю по акту приема-передачи для реализации заложенное по настоящему договору движимое имущество со всеми его принадлежностями, документами, ключами доступа и пр. В отношении крупногабаритного имущества Залогодатель дополнительно обязуется предоставить Залогодержателю беспрепятственный доступ к месту нахождения данного имущества на период его реализации.

5.2.2. Залогодержатель по договору с оценочной организацией проводит определение рыночной стоимости заложенного имущества в целях его дальнейшей реализации. Результаты оценки согласовываются с Залогодателем. При несогласии с выводами оценочной организации Залогодатель вправе предоставить иной отчет об оценке заложенного имущества. Итоговая стоимость определяется сторонами путем составления двустороннего акта об определении начальной продажной стоимости имущества. Расходы на проведение оценки и реализацию заложенного имущества подлежат оплате из стоимости проданного предмета залога.

5.2.3. После определения начальной продажной стоимости имущества Залогодержатель реализует имущество самостоятельно или заключает договор комиссии со специализированной организацией на реализацию заложенного имущества.

5.3. Денежные средства, поступившие от реализации заложенного имущества, направляются на погашение задолженности по договору микрозайма и

расходов Залогодержателя по хранению, оценке и реализации заложенного имущества в следующем порядке:

- 1) судебные издержки;
- 2) затраты на хранение, содержание, оценку и реализацию заложенного имущества;
- 3) начисленные проценты;
- 4) сумма основного долга;
- 5) штрафные санкции.

5.4. В случае превышения суммы реализации заложенного Имущества над размером обеспеченного залогом требования разница подлежит зачислению на расчетный счет Залогодателя.

6. Прочие условия

6.1. В случае признания Договора микрозайма недействительным и/или незаключенным по любым основаниям Залогодержатель также имеет право обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество для надлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства по возврату Залогодержателю средств, полученных по такой сделке, уплате процентов за незаконное пользование средствами, возмещению убытков и расходов Залогодержателя, связанных с взысканием.

6.2. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех дней об изменении места нахождения предмета залога (за исключением транспортного средства), места нахождения Сторон, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

6.4. Стороны устанавливают, что необходимые документы могут быть переданы по каналам факсимильной связи, при этом Сторона, получившая документ, вправе потребовать от отправителя подлинник полученного документа. Такое требование может быть заявлено Стороной в течение всего срока действия настоящего Договора и должно быть исполнено другой Стороной незамедлительно.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и прекращается надлежащим исполнением Заемщиком своих обязанностей по Договору микрозайма либо полной реализацией предмета залога – в зависимости от того, что наступит ранее.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.7. Расходы, связанные с регистрацией ограничений (обременений) прав на движимое имущество и их снятием, понесенные Залогодержателем, подлежат возмещению Залогодателем.

Залогодатель возмещает Залогодержателю расходы, отраженные в настоящем пункте, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, выставленного Залогодержателем, путем перечисления средств на расчетный счет Залогодержателя.

В случае нарушения срока возмещения расходов договор Залога считается незаключенным.

6.8. Дополнительные расходы, связанные с регистрацией или со снятием обременения с имущества, по причинам и обстоятельствам, не зависящим от Залогодержателя, подлежат оплате Залогодателем

6.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего договора в период исполнения своих обязательств по нему или в связи с ним, стороны будут стремиться разрешать их путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Залогодержателя с соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования спора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с даты отправки претензии.

6.10 Признание какого-либо условия настоящего Договора незаконным или недействительным не влияет на законность или действительность остальных условий Договора.

6.11. Настоящий Договор представляет собой полную договоренность Сторон относительно его предмета, с момента заключения договора результаты всех предыдущих устных переговоров, соглашений, а также переписки Сторон в отношении его предмета аннулируются.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты, место нахождения Сторон

Залогодержатель:	Залогодатель:
АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края" Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН Р/с N тел., факс эл. почта: Генеральный директор АО "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края "	Наименование: Юридический адрес/Место регистрации: Почтовый адрес:/Место проживания: ИНН КПП ОГРН тел., факс эл. почта:
_____	_____
М.П.	М.П.

**Раздел 3 настоящего Договора не распространяется на имущество (транспортные средства), застрахованные по КАСКО.*

Приложение № 1
к Договору залога

от _____ № _____

**График перечисления денежных средств
по договору микрозайма № _____ от _____**

Заемщик		Дата выдачи	Сумма, рублей	Дней в году	Процентная ставка
Даты выплат	Сумма займа (остаток), рублей	Количество дней в периоде начисления, ед	Выплаты в погашение займа, рублей	Проценты за пользование займом, рублей	Итого к оплате, рублей
ИТОГО					

Залогодержатель

АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»
Генеральный директор

Залогодатель

Приложение № 2
к Договору залога
от _____ № _____

**ОПИСЬ передаваемого в залог имущества
(для движимого имущества – транспортных средств)**

Акционерное общество "Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в
дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____,
действующего на основании Устава, _____ с одной стороны и
_____, именуемый в дальнейшем
"Залогодатель", в лице _____,
действующего _____ на _____ основании
_____, с другой стороны,
совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том,
что Залогодатель передал в залог следующее имущество:

1.	Наименование:	
2.	Идентификационный номер (VIN):	
3.	Марка, модель ТС:	
4.	Тип ТС:	
5.	Категория ТС:	
6.	Год изготовления ТС:	
7.	Модель, № двигателя:	
8.	Цвет кузова:	
9.	Данные паспорта ТС:	
10.	Свидетельство о регистрации ТС	
11.	Государственный регистрационный знак	
12.	Индивидуализирующие признаки (отметки о наличии/отсутствии повреждений, пригодности к использованию по назначению, рабочем/нерабочем состоянии и пр.)	
13.	Дополнительная информация	

К акту прилагаются фотографии имущества на _____ л.

Имущество находится в исправном рабочем состоянии и остается на ответственном хранении у Залогодателя.

Залогодержатель

АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»
Генеральный директор

Залогодатель

Приложение № 2
к Договору залога
от _____ № _____

**ОПИСЬ передаваемого в залог имущества
(для движимого имущества – водного транспорта)**

Акционерное общество "Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края", именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице _____, действующего на основании Устава, _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Залогодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что Залогодатель передал в залог следующее имущество:

1.	Наименование судна:	
2.	Тип судна:	
3.	Модель судна:	
4.	Заводской номер судна:	
5.	Год изготовления судна:	
6.	Документ о регистрации судна	
7.	Документы, подтверждающие право собственности на судно (справка-счёт, договор купли-продажи, счёт-контракт)	
8.	Руководство по эксплуатации судна (технический паспорт судна, заверенный надлежащим образом печатью и подписью должностного лица продавца)	
9.	Тип двигателя:	
10.	Модель двигателя:	
11.	Заводской номер двигателя:	
12.	Документы, подтверждающие право собственности на двигатель (справка-счёт, договор купли-продажи, счёт-контракт)	
13.	Руководство по эксплуатации двигателя (технический паспорт на двигатель, заверенный надлежащим образом печатью и	

	подписью должностного лица продавца)	
14.	Индивидуализирующие признаки (отметки о наличии/отсутствии повреждений, пригодности к использованию по назначению, рабочем/нерабочем состоянии и пр.)	
15.	Дополнительная информация	

К акту прилагаются фотографии имущества на _____ л.

Имущество находится в исправном рабочем состоянии и остается на ответственном хранении у Залогодателя.

Залогодержатель

АО «Микрофинансовая компания
предпринимательского финансирования
Пермского края»
Генеральный директор

Залогодатель

ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края», именуемое в дальнейшем "Займодавец", в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуем (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем "Заемщик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о следующем:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что Залогодержатель в качестве Кредитора и Залогодатель в качестве Заемщика заключили Договор микрозайма «НЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЙ» № от «__» _____ 2017г. (далее – «**Кредитный договор**»), в соответствии с которым Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства в размере, не превышающем _____ (_____) рублей, и окончательным сроком возврата «__» _____.

СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о следующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Определения

«Договоры с Должниками» - означает договоры займа и микрозайма, заключенные на день подписания настоящего Договора и заключаемые в будущем между Залогодателем в качестве займодавца, с одной стороны, и Субъектами малого и среднего предпринимательства (далее по тексту «СМСП») и иными лицами, с другой стороны, в качестве заемщиков (должников).

«Должники» - означает СМСП и иные лица, к которым у Залогодателя возникают требования на основании заключаемых Договоров с Должниками.

«Момент возникновения права на Предмет залога» - означает момент возникновения у Залогодателя требований к Должникам по Договорам с Должниками.

«Обеспечиваемые Обязательства» - означают обязательства Заемщика перед Залогодержателем по Кредитному договору, срок исполнения которых установлен в Кредитном договоре. Размер Обеспечиваемых Обязательств равен сумме Кредита в размере _____ (_____) рублей, Процентов за пользование Кредитом, затратам по обращению взыскания на Предмет Залога и его реализации, и иным платежам, причитающимся Залогодержателю в соответствии с Кредитным договором и настоящим Договором.

«Реестр Предмета залога» - означает документ, оформляемый Залогодателем и Залогодержателем после наступления Момента возникновения Права на Предмет залога, в котором указываются идентификационные признаки Предмета залога. Реестр Предмета залога должен быть составлен по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

«Предмет залога» - означает возникающие у Залогодателя требования к Должникам по Договорам с Должниками, включая требования по возврату основного долга, уплате процентов, и иным выплатам Должника Залогодателю, а также права на обеспечение исполнения обязательства по Договорам с Должниками.

«Период Обеспечения» - означает период, начинающийся с момента заключения настоящего Договора и оканчивающийся в дату полного исполнения Залогодателем Обеспечиваемых Обязательств.

«Уведомление об обременении Предмета залога» - означает письменное уведомление об обременении Предмета залога, которое направляется Залогодателем Должнику. Уведомление должно соответствовать форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

«Уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога» - означает адресованное Залогодателю письменное уведомление Залогодержателя о начале обращения взыскания на Предмет залога, в обязательном порядке содержащее указание о:

- 1) названии Предмета залога (части Предмета залога), за счет которого подлежат удовлетворению требования Залогодержателя;
- 2) сумме, подлежащей уплате Залогодержателю на основании Кредитного договора;
- 3) способе реализации заложенного имущества, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Договора;
- 4) цене (начальной продажной цене) Предмета залога.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В обеспечение исполнения Обеспечиваемых обязательств Залогодатель обязуется в сроки, определенные в части 1 Кредитного договора, приобретать Предмет залога и передавать его в залог Залогодержателю.

2.2. Предмет залога считается переданным в залог Залогодержателю с Момент возникновения права на Предмет залога.

2.3. Стоимость Предмета залога определяется в размере суммы требований к Должникам по возврату основного долга по Договорам с Должниками.

2.4. Подлинники документов, удостоверяющих передаваемые в залог по настоящему Договору права требования по Договорам с Должниками, находятся у Залогодателя.

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

Залогодатель заверяет и гарантирует, что на Момент возникновения права на Предмет залога будут выполнены следующие требования:

- а) Предмет залога (или любая его часть) оформлен в соответствии с установленным законодательством порядком и требованиями Залогодержателя, определенными в Кредитном договоре, и является действительным;
- б) в отношении Предмета залога (или любой его части) отсутствуют какие-либо споры и Предмет залога не обременен правами третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Залогодатель обязуется:

4.1.1. направлять Залогодержателю Реестр Предмета залога, составленный по форме Приложения № 1 к настоящему Договору, в течение Срока Получения Кредита ежемесячно, начиная с месяца, в котором была произведена первая выдача Кредита, по состоянию на 1 (Первое) число каждого месяца в срок не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в электронном виде по

адресу _____, и не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на бумажном носителе в 2 экземплярах, подписанных Залогодателем и скрепленных его печатью;

При этом Залогодержатель имеет право запросить у Залогодателя Реестры Предмета залога на бумажном носителе. В этом случае Реестры Предмета залога на бумажном носителе предоставляются Залогодателем Залогодержателю в срок, указанный в запросе. Залогодержатель, в случае несогласия с предоставленным в залог Предметом залога, указанным в Реестре Предмета залога, направляет Залогодателю уведомление о несогласии и требование о предоставлении скорректированного Реестра Предмета залога в срок, указанный в таком требовании. В случае если такое уведомление не направлено Залогодержателем в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения Залогодержателем Реестра Предмета залога, Реестр Предмета залога считается согласованным и принятым.

4.1.2. в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента подписания Реестра Предмета залога, направить Должнику, впервые включенному в Реестр Предмета залога (при направлении Реестра Предметов залога впервые – всем Должникам, включенным в Реестр Предметов залога), Уведомление об обременении Предмета залога и праве Залогодержателя получать исполнение от Должника в порядке статьи 358.6 ГК РФ и обеспечить хранение документа, подтверждающего получение Должником данного Уведомления;

4.1.3. по письменному требованию Залогодержателя передать по описи, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору, документы, удостоверяющие права требования, являющиеся Предметом залога в форме, определенной в требовании, в срок не позднее 5 (Пятого) дня с момента получения требования, если иной, более длительный срок не будет указан Залогодержателем в требовании;

4.1.4. переуступать Предмет залога полностью или в части третьим лицам только по письменному согласию Займодавца;

4.1.5. передавать Предмет залога в последующий залог и не обременять Предмет залога какими-либо обязательствами перед третьими лицами только по письменному согласию Займодавца;

4.1.6. совершать действия, которые необходимы для обеспечения действительности Предмета залога;

4.1.7. не совершать действий, влекущих досрочное полное или частичное прекращение или уменьшение стоимости Предмета залога или его части без согласования с Залогодержателем, за исключением случаев, когда такое прекращение или уменьшение стоимости Предмета залога связано с исполнением Должниками своих обязательств перед Залогодержателем по Договорам с Должниками в соответствии с установленными графиками или досрочно;

4.1.8. незамедлительно сообщать Залогодержателю сведения о любых притязаниях на Предмет залога со стороны третьих лиц (с приложением надлежащим образом заверенных копий соответствующих документов, подтверждающих такие изменения и притязания);

4.1.9. незамедлительно совершать любые действия (включая, среди прочего, подписание необходимых документов), которые Залогодержатель может

потребовать для принятия, осуществления или исполнения своих прав по настоящему Договору;

4.1.10. предоставлять Залогодержателю доступ к любой информации, непосредственно связанной с Предметом залога, которую он может периодически запрашивать у Залогодателя;

4.1.11. предоставлять соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями Залогодержателя Предмета залога по месту его нахождения и ознакомления со своей деятельностью непосредственно на месте.

4.1.12. в случае прекращения Предмета залога, вызванного, в т.ч. досрочным погашением Должником микрозайма, возбуждением судом дела о несостоятельности (банкротстве) Должника или ликвидацией Должника, произвести погашение в соответствии с условиями Кредитного договора и предоставить Залогодержателю новый Реестр Предмета залога по состоянию на 1 (первое) число месяца, следующего за месяцем, в котором произошло прекращение Предмета залога, в следующем порядке:

- в срок до 5 (Пятого) числа этого же месяца в электронном виде по адресу _____;

- в срок до 15 (Пятнадцатого) числа этого же месяца на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах.

4.2. Залогодатель не вправе передать Предмет залога в последующий залог.

4.3. Залогодержатель вправе получать исполнение обязательств по Договору с Должником непосредственно от Должника.

5. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

5.1. В случае неисполнения Залогодателем Обеспечиваемых Обязательств, Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на Предмет залога (часть Предмета залога) во внесудебном порядке одним из следующих способов:

1) реализовать Предмет залога (часть Предмета залога) посредством продажи с торгов, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

2) посредством уступки Предмета залога (часть Предмета залога) Залогодателем Залогодержателю или указанному Залогодержателем третьему лицу.

5.2. В случае неисполнения Залогодателем Обеспечиваемых Обязательств, Залогодержатель направляет Залогодателю Уведомление о начале обращения с иском о взыскании на Предмет залога (часть Предмета залога) или предложение уступить Предмет залога (часть Предмета залога) Залогодержателю или определенному им третьему лицу.

В случае обращения с иском о взыскании на часть Предмета залога Залогодержатель составляет реестр Предметов залога, на которые обращается с иском о взыскании (реестр части Предмета залога) по форме, утвержденной Приложением №1 к настоящему Договору, и направляет его Залогодателю совместно с Уведомлением о начале обращения с иском о взыскании на часть Предмета залога или предложением уступить часть Предмета залога Залогодержателю или определенному им третьему лицу.

5.3. Реализация Предмета залога (части Предмета залога) осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Залогодержатель вправе обратиться с взысканием на Предмет залога (часть Предмета залога) в случаях, установленных Кредитным договором и настоящим Договором, при этом положения пункта 3 статьи 348 ГК РФ к взаимоотношениям сторон по настоящему Договору применению не подлежат.

6. УСЛОВИЯ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

6.1. При обращении Залогодержателем с взысканием на Предмет залога посредством продажи его с торгов (подпункт 1 пункта 5.1 настоящего Договора) применяются следующие условия:

- а) организатором торгов будет выступать Залогодержатель или иная организация, привлеченная Залогодержателем по его усмотрению;
- б) начальная продажная цена Предмета залога определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора;
- в) сумма вознаграждения организатора торгов удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

6.2. При реализации Предмета залога посредством уступки заложенного права (подпункт 2 пункта 5.1 настоящего Договора):

- а) уступка осуществляется по цене, определенной в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора;
- б) в случае отказа Залогодателя уступить Предмет залога Залогодержатель или определенное им третье лицо вправе требовать перевода на себя являющихся Предметом залога прав по решению суда или на основании исполнительной надписи нотариуса и возмещения убытков, причиненных в связи с отказом уступить это право.

7. ПОСЛЕДСТВИЯ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

7.1. К лицу, приобретшему Предмет залога, переходят также права по договорам, заключенным с целью обеспечения исполнения обязательств Должников по Договорам с Должниками.

7.2. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога либо его части (или цена уступки Предмета Залога либо его части), недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, он имеет право получить недостающую сумму из части Предмета залога, на которую не было обращено взыскание ранее (обращение взыскания осуществляется в порядке, установленном частями 5 и 6 настоящего Договора), или из прочего имущества Залогодателя.

7.3. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, или цена уступки Предмета залога превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю. Указанная разница должна быть возвращена в течение десяти дней с даты, когда цена за реализуемый Предмет залога подлежала уплате покупателем, или с даты, когда Залогодержатель (или определенное им третье лицо) приобрел право на Предмет залога.

8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

8.1. Все денежные средства, полученные Залогодержателем в результате обращения с взысканием на Предмет залога, будут использованы на возмещение расходов и убытков, понесенных Залогодержателем в связи с исполнением Кредитного договора.

Цена уступки Предмета залога Залогодержателю (или определенному им третьему лицу) будет зачтена в счёт возмещения расходов и убытков, понесенных Залогодержателем в соответствии с Кредитным договором.

8.2. Если денежных средств, полученных Залогодержателем в результате обращения взыскания на Предмет залога или уступки Предмета залога окажется недостаточно для возмещения расходов и убытков, понесенных Залогодержателем в соответствии с Кредитным договором, на соответствующий момент, Залогодержатель вправе использовать полученные денежные средства в погашение вышеуказанных обязательств Залогодателя по Кредитному Договору в очередности, определяемой по своему усмотрению.

9. РАСХОДЫ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

9.1. Залогодатель возместит Залогодержателю и/или его представителю все обоснованные и документально подтвержденные затраты и расходы, понесенные ими при обращении взыскания на Предмет залога и его реализации.

9.2. Залогодатель по требованию Залогодержателя немедленно и за свой счет оформит и представит все необходимые документы, которые Залогодержатель сочтет необходимыми для удовлетворения его требований по настоящему Договору, включая право на реализацию и получение возмещения из стоимости Предмета залога.

10. ПЕРЕДАЧА ПОЛНОМОЧИЙ

Залогодержатель имеет право в любое время поручить любому лицу или лицам по своему усмотрению исполнение любых своих прав и полномочий по настоящему Договору (включая право передоверия).

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1.1., 4.1.2, 4.1.3. настоящего Договора Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Заемщик обязан исполнить требование Займодавца об оплате штрафа в течение пяти рабочих дней со дня предъявления Займодавцем требования об оплате штрафа. Выплата штрафа не освобождает Заемщика от исполнения обязательства.

11.2. Залогодатель по требованию Залогодержателя немедленно и за свой счет оформит и представит все необходимые документы, которые Залогодержатель сочтет необходимыми для удовлетворения его требований по настоящему Договору, включая право на реализацию и получение возмещения из стоимости Предмета Залога.

11.3. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, а также в случае любых иных изменений, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, она обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти дней с момента изменения реквизитов. При отсутствии у Стороны информации об изменении реквизитов другой Стороны уведомление считается полученным, если оно было направлено по последнему известному адресу и почтовая или курьерская служба уведомила отправителя об отсутствии Стороны по данному адресу.

11.4. Стороны признают, что Реестры Предмета залога, переданные в электронном виде, допускаются в качестве письменных доказательств, при этом приоритет имеют Реестры Предмета залога, составленные на бумажном носителе.

11.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

11.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель

Акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края»

Адрес: Россия, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12

ИНН 5902198365

Телефон: (342) 211-05-11

Факс: (342) 211-05-17

Адрес электронной почты: info@pcgr.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40701810500220122800 в АО «МСП Банк», БИК 044525108

Залогодатель

Адрес: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты: :

Банковские реквизиты: _____

Корреспондентский счет _____, БИК _____, ИНН

_____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору залога прав (требований)
 № _____.

РЕЕСТР ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА
по состоянию на «__» _____ 20__ г.
к Договору залога прав (требований)
 _____ **от «__» _____ 20__ г.**

№ п/п	Номер кредитного договора	Наименование Должника-субъекта МСП (без ОПФ)	Организационно-правовая форма субъекта МСП	ИНН субъекта МСП	адрес Должника	Номер договора займа (микрозайма)	Дата подписания договора займа (микрозайма)	Дата погашения займа (микрозайма) по договору	Сумма займа (микрозайма) по договору, руб.	Остаток задолженности (ОД) по договору займа (микрозайма), руб.	Дата выдачи займа (микрозайма) по договору займа (микрозайма)	Годовая процентная ставка по займу, %	Обеспечение исполнения договора займа (микрозайма)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

* указываются дата, номер обеспечительного договора; ФИО, наименование, ИНН поручителя, залогодателя; идентификационные данные залогового имущества.

Итого _____ (_____) рублей.

Настоящим _____ (наименование Залогодателя) подтверждает и гарантирует, что все указанные в настоящем Реестре Субъекты МСП и займы, предоставленные им, включая условия договоров, заключенных с ними, выданные за счет средств АО «Микрофинансовая компания Пермского края», соответствуют требованиям АО «Микрофинансовая компания Пермского края», изложенным в Общих требованиях к Субъектам МСП.

Залогодатель:

Должность уполномоченного лица

ФИО уполномоченного лица

М.П.

Отметка Залогодержателя:

Реестр принят «__» _____ 20__ г.

ФИО уполномоченного лица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору залога прав (требований)
№ _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОБРЕМЕНЕНИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

г. _____

«__» _____ 20__ года

(наименование Должника)

Уважаемый _____,

Настоящим информируем Вас, что в соответствии с Договором о залоге требований, заключенным «__» _____ 20__ г. между _____ (в качестве Залогодателя) и Акционерным обществом «Микрофинансовая компания Пермского края» (в качестве Залогодержателя), Залогодатель передал Залогодержателю в залог права по договору _____ № _____ от _____ в полном объеме.

В случае получения от Залогодержателя уведомления об исполнении обязательств по указанному договору непосредственно Залогодержателю, с момента получения такого уведомления все платежи по данному договору следует производить на счет Залогодержателя, указанный в его уведомлении.

С уважением,

(наименование должности, подпись и ФИО уполномоченного лица)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору залога прав (требований)
 № _____

Опись

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа (номер и дата)	Оригинал/ нотариально заверенная копия/копия, заверенная Залогодателем ¹²	Наличие/ отсутствие	Кол-во листов
1	Должник _____				
1.1.	Договор займа, все изменения и дополнения к нему и другие документы, являющиеся неотъемлемой частью указанного договора, в т.ч. документы, подтверждающие целевое использование займа				
1.2.	Договоры, оформляющие обеспечение возврата займа (залога, поручительства, гарантии и др.), все изменения и дополнения к ним и другие документы, являющиеся неотъемлемой частью указанных договоров				
1.3	Документы, подтверждающие страхование предмета залога, обеспечивающего возврат займа (договор страхования, страховой полис, иные документы)				
1.4	Копии платежных документов, подтверждающих предоставление Должнику займа				
1.5	Справка Залогодателя, отражающая размер задолженности Должника перед Залогодателем по Договору с Должниками на дату составления Реестра				
...					
2	Должник _____				
2.1	...				
	...				
				

Всего опись содержит ____ (_____) листов.

От Залогодателя

Должность уполномоченного лица

ФИО уполномоченного лица

М.П.

От Залогодержателя

Должность уполномоченного лица

ФИО уполномоченного лица

¹² Форма документа определяется в требовании Залогодержателя.