Приложение №3   
к Протоколу заседания Совета директоров АО «Микрофинансовая компания Пермского края»   
от 06.08.2021 г. №9

**Изменения План мероприятий   
по реализации непрофильных активов   
АО «Микрофинансовая компания Пермского края»**

Изложить План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Микрофинансовая компания Пермского края» в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Наименование непрофильного актива | | | Средства идентификации непрофильного актива | Начальная продажная стоимость непрофильного актива при первом включении непрофильного актива в реестр непрофильных активов  (руб.) | | Стоимость непрофильного актива / размер арендной платы на текущую дату  (руб.) | | График изменения стоимости непрофильного актива / размера арендной платы (при заключении договора аренды на срок более одного года) | Планируемый способ реализации непрофильного актива | Планируемый срок реализации непрофильного актива |
| Недвижимое имущество\* | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земельные участки: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»: | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Земельный участок | | Кадастровый номер объекта: 59:32:3290001:3704; общая площадь 42000 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Суздалы | | 819 000 | 537 300 | 01.04.2020г. – 737 100р.  Шаг снижения 10% от начальной продажной стоимости.  01.07.2020г. – 655 200р.  Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости.  01.10.2020г. – 537 300р.  Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости.  25.12.2020г. – 455 400р.  Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 504 000р.  Увеличена до рыночной стоимости, установленной оценочной организацией.  01.10.2021г. – 400 000р.  Шаг снижения 12,6% от начальной продажной стоимости.  31.12.2021г. – 350 000 р. Шаг снижения 6,1% от начальной продажной стоимости. | | Продажа | 1 квартал 2020г.- 4 квартал 2021г | | |
| 1.1.2 | Земельный участок | | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7948; общая площадь 1324 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д. Ежи по направлению на юго-запад | | 119 160 | 101 286 | 01.04.2020г. – 113 202р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.07.2020г. – 107 244р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.10.2020г. – 101 286р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  25.12.2020г. – 95 328р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 80 000 р.  Шаг снижения 12,8% от начальной продажной стоимости.  01.10.2021г. – 70 000 р.  Шаг снижения 8,3% от начальной продажной стоимости. | | Продажа | 1 квартал 2020г.- 4 квартал 2021г | | |
| 1.1.3 | Земельный участок | | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7944; общая площадь 2273 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад | | 204 570 | 173 884,5 | 01.04.2020г. – 194 341,5р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.07.2020г. – 184 113р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.10.2020г. – 173 884,5р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  25.12.2020г. – 163 656р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 140 000 р.  Шаг снижения 11,5% от начальной продажной стоимости.  01.10.2021г. – 135 000р. Шаг снижения 2,4% от начальной продажной стоимости.  31.12.2021г. – 120 000р. Шаг снижения 7,3% от начальной продажной стоимости. | | Продажа | 1 квартал 2020г.- 4 квартал 2021г | | |
| 1.1.4 | Земельный участок | | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7925; общая площадь 1664 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад | | 149 760 | 127 296 | 01.04.2020г. – 142 272р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.07.2020г. – 134 784р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.10.2020г. – 127 296р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  25.12.2020г. – 119 808р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 110 000р.  Шаг снижения 6,5% от начальной продажной стоимости.  01.10.2021г. – 100 000р.  Шаг снижения 6,6% от начальной продажной стоимости.  31.12.2021г. – 80 000 р.  Шаг снижения 13,3% от начальной продажной стоимости. | | Продажа | 1 квартал 2020г.- 4 квартал 2021г | | |
| 1.1.5. |  | | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7947; общая площадь 1197 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад | | 107 730 | 91 570,5 | 01.04.2020г. – 102 343,5р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.07.2020г. – 96 957р.  Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  01.10.2020г. – 91 570,5р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  25.12.2020г. – 86 184р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 80 000 р. Шаг снижения 5,7% от начальной продажной стоимости.  01.10.2021г. – 70 000 р. Шаг снижения 9,2% от начальной продажной стоимости.  31.12.2021г. – 60 000 р.  Шаг снижения 9,2% от начальной продажной стоимости. | | Продажа | 1 квартал 2020г.- 4 квартал 2021г | | |
| 2. Жилые помещения, дома, производственные объекты: | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | | Квартира | Кадастровый номер: 59:22:0740101:191; общая площадь 38,3 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Кишертский район, н.п. д/о Красный Яр, д. 4, кв. 3 | 123 000 | | 98 400 | | 01.09.2019г. –110 700р. Шаг снижения – 10 % от начальной продажной стоимости.  01.11.2019г. – 98 400р. Шаг снижения – 10 % от начальной продажной стоимости.  09.08.2021г. – 75 000 р. Шаг снижения – 19,0% от начальной продажной стоимости.  01.10.2021г. – 70 000 р. Шаг снижения – 5,0% от начальной продажной стоимости.  31.12.2021г. – 65 000 р. Шаг снижения – 5,0% от начальной продажной стоимости. | Продажа | 2 квартал 2019 г. -  4 квартал 2021 г. |
| \*При покупке нескольких непрофильных активов (подаче заявления на заключение договора купли-продажи одновременно в отношении нескольких непрофильных активов, находящихся в собственности АО «Микрофинансовая компания Пермского края») – объектов недвижимости стоимость, установленная в Реестре непрофильных активов действующем на день подачи заявления о приобретении непрофильных активов, снижается:  - при покупке 2-3 объектов недвижимости стоимость каждого из непрофильных активов снижается на 10% от действующей на момент подачи заявления о заключении договора;  - при покупке 4 и более объектов недвижимости стоимость каждого из непрофильных активов снижается на 20% от действующей на момент подачи заявления о заключении договора». | | | | | | | | | | | | |