Приложение №3
к Протоколу заседания Совета директоров АО «Микрофинансовая компания Пермского края»
от 06.08.2021 г. №9

**Изменения План мероприятий
по реализации непрофильных активов
АО «Микрофинансовая компания Пермского края»**

Изложить План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «Микрофинансовая компания Пермского края» в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Наименование непрофильного актива | Средства идентификации непрофильного актива | Начальная продажная стоимость непрофильного актива при первом включении непрофильного актива в реестр непрофильных активов(руб.) | Стоимость непрофильного актива / размер арендной платы на текущую дату(руб.) | График изменения стоимости непрофильного актива / размера арендной платы (при заключении договора аренды на срок более одного года) | Планируемый способ реализации непрофильного актива | Планируемый срок реализации непрофильного актива |
| Недвижимое имущество\* |
| 1. Земельные участки: |
| 1.1. Из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»: |
| 1.1.1 | Земельный участок | Кадастровый номер объекта: 59:32:3290001:3704; общая площадь 42000 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Суздалы | 819 000  | 537 300  | 01.04.2020г. – 737 100р. Шаг снижения 10% от начальной продажной стоимости. 01.07.2020г. – 655 200р. Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости. 01.10.2020г. – 537 300р. Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости. 25.12.2020г. – 455 400р. Шаг снижения 10 % от начальной продажной стоимости.09.08.2021г. – 504 000р. Увеличена до рыночной стоимости, установленной оценочной организацией.01.10.2021г. – 400 000р. Шаг снижения 12,6% от начальной продажной стоимости.31.12.2021г. – 350 000 р.Шаг снижения 6,1% от начальной продажной стоимости. | Продажа  | 1 квартал 2020г.-4 квартал 2021г |
| 1.1.2 | Земельный участок | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7948; общая площадь 1324 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д. Ежи по направлению на юго-запад | 119 160  | 101 286 | 01.04.2020г. – 113 202р.Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.07.2020г. – 107 244р.Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.10.2020г. – 101 286р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 25.12.2020г. – 95 328р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.09.08.2021г. – 80 000 р. Шаг снижения 12,8% от начальной продажной стоимости.01.10.2021г. – 70 000 р. Шаг снижения 8,3% от начальной продажной стоимости. | Продажа | 1 квартал 2020г.-4 квартал 2021г |
| 1.1.3 | Земельный участок | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7944; общая площадь 2273 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад | 204 570  | 173 884,5 | 01.04.2020г. – 194 341,5р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.07.2020г. – 184 113р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.10.2020г. – 173 884,5р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 25.12.2020г. – 163 656р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.09.08.2021г. – 140 000 р. Шаг снижения 11,5% от начальной продажной стоимости.01.10.2021г. – 135 000р.Шаг снижения 2,4% от начальной продажной стоимости.31.12.2021г. – 120 000р.Шаг снижения 7,3% от начальной продажной стоимости. | Продажа  | 1 квартал 2020г.-4 квартал 2021г |
| 1.1.4 | Земельный участок | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7925; общая площадь 1664 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад | 149 760  | 127 296 | 01.04.2020г. – 142 272р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.07.2020г. – 134 784р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.10.2020г. – 127 296р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 25.12.2020г. – 119 808р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 09.08.2021г. – 110 000р. Шаг снижения 6,5% от начальной продажной стоимости.01.10.2021г. – 100 000р. Шаг снижения 6,6% от начальной продажной стоимости.31.12.2021г. – 80 000 р. Шаг снижения 13,3% от начальной продажной стоимости. | Продажа  | 1 квартал 2020г.-4 квартал 2021г |
| 1.1.5. |  | Кадастровый номер объекта: 59:32:3250001:7947; общая площадь 1197 кв. м; адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Ежи, участок находится примерно в 0,99 км от д.Ежи по направлению на юго-запад  | 107 730  | 91 570,5 | 01.04.2020г. – 102 343,5р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.07.2020г. – 96 957р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 01.10.2020г. – 91 570,5р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости. 25.12.2020г. – 86 184р. Шаг снижения 5 % от начальной продажной стоимости.09.08.2021г. – 80 000 р. Шаг снижения 5,7% от начальной продажной стоимости.01.10.2021г. – 70 000 р. Шаг снижения 9,2% от начальной продажной стоимости.31.12.2021г. – 60 000 р. Шаг снижения 9,2% от начальной продажной стоимости. | Продажа  | 1 квартал 2020г.-4 квартал 2021г |
| 2. Жилые помещения, дома, производственные объекты: |
| 2.1. | Квартира | Кадастровый номер: 59:22:0740101:191; общая площадь 38,3 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Кишертский район, н.п. д/о Красный Яр, д. 4, кв. 3 | 123 000  | 98 400 | 01.09.2019г. –110 700р. Шаг снижения – 10 % от начальной продажной стоимости.01.11.2019г. – 98 400р. Шаг снижения – 10 % от начальной продажной стоимости.09.08.2021г. – 75 000 р. Шаг снижения – 19,0% от начальной продажной стоимости.01.10.2021г. – 70 000 р. Шаг снижения – 5,0% от начальной продажной стоимости.31.12.2021г. – 65 000 р. Шаг снижения – 5,0% от начальной продажной стоимости. | Продажа | 2 квартал 2019 г. -4 квартал 2021 г. |
| \*При покупке нескольких непрофильных активов (подаче заявления на заключение договора купли-продажи одновременно в отношении нескольких непрофильных активов, находящихся в собственности АО «Микрофинансовая компания Пермского края») – объектов недвижимости стоимость, установленная в Реестре непрофильных активов действующем на день подачи заявления о приобретении непрофильных активов, снижается:- при покупке 2-3 объектов недвижимости стоимость каждого из непрофильных активов снижается на 10% от действующей на момент подачи заявления о заключении договора;- при покупке 4 и более объектов недвижимости стоимость каждого из непрофильных активов снижается на 20% от действующей на момент подачи заявления о заключении договора». |