

Приложение 7  
к протоколу Совета директоров  
Акционерного общества  
«Микрофинансовая компания  
предпринимательского финансирования  
Пермского края» от 15.11.2016 № 22

**Программа  
отчуждения непрофильных активов  
акционерного общества «Микрофинансовая компания  
предпринимательского финансирования Пермского края»**

**I. Основные термины и определения**

- 1.1. Общество – акционерное общество «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» (АО «Микрофинансовая компания Пермского края»).
- 1.2. активы Общества – основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.
- 1.3. профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и необходимые для осуществления основного вида деятельности или для реализации Стратегии развития АО «Микрофинансовая компания Пермского края», утвержденной Советом директоров Общества.
- 1.4. непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не участвующие в осуществлении Обществом основного вида деятельности или в реализации Стратегии развития Общества.
- 1.5. реестр непрофильных активов Общества и план мероприятий по их реализации (далее «Реестр») – утвержденный Советом директоров перечень непрофильных активов Общества, планируемых к реализации.
- 1.6. потенциальный покупатель (далее по тексту «покупатель») – лицо, выразившее намерение приобрести реализуемый Обществом непрофильный актив в собственность.
- 1.7. потенциальный арендатор (далее по тексту «арендатор») – лицо, выразившее намерение получить реализуемый Обществом непрофильный актив в аренду, в том числе аренду с последующим выкупом.
- 1.8. отчет об оценке – документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, к которому применяются правила, установленные Приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)».
- 1.9. официальный сайт – сайт Общества в сети Интернет (<http://pcrp.ru/>).
- 1.10. реализация непрофильных активов – деятельность Общества по продаже непрофильных активов или передаче в аренду, в том числе аренду с последующим выкупом.
- 1.11. МФЦ – Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляющее прием заявлений покупателей и арендаторов на основании соглашения (договора) с Обществом.

**II. Принципы реализации непрофильных активов**

- 2.1. открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- 2.2. открытость и доступность процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для покупателей и арендаторов способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;
- 2.3. эффективность выбора способа реализации непрофильного актива;

- 2.4. возмездность;
- 2.5. минимизация расходов (снижение затрат на содержание неликвидных активов);
- 2.6. защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами;
- 2.7. приоритет передачи непрофильных активов в собственность перед сдачей в аренду.

### **III. Порядок выявления непрофильных активов**

3.1. Непрофильные активы выявляются при инвентаризации активов Общества.

Инвентаризация непрофильных активов осуществляется в порядке, установленном Обществом, но не реже чем 1 раз в квартал.

3.2. По результатам выявления непрофильных активов Общества утверждается Реестр непрофильных активов и план мероприятий по их реализации (далее – Реестр), который должен содержать следующую информацию:

- наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива;
- вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;
- стоимость непрофильного актива / размер арендной платы;
- планируемый способ реализации непрофильного актива;
- описание, сведения об обременениях;
- планируемый срок реализации (передачи в аренду) непрофильного актива.

3.3. В случае если в течение 15 календарных дней с даты публикации Реестра, непрофильный актив не реализован, Общество имеет право внести на утверждение Совету директоров предложения по внесению изменений в Реестр в отношении этого непрофильного актива, в том числе путем: проведения повторной рыночной оценки такого имущества, изменения параметров сделки и/или определения новых параметров сделки (в том числе со снижением установленной стоимости), либо установления иных способов реализации непрофильного актива.

3.4. Реестр и изменения в него утверждаются Советом директоров Общества.

### **IV. Порядок оценки непрофильных активов**

4.1. С целью определения стоимости непрофильного актива Общество:

4.1.1. обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости непрофильного актива и/или размера арендной платы, путем привлечения оценочной организации.

Срок реализации (продажи) имущества / сдачи в аренду, учитываемый при оценке, должен составлять не менее 12 месяцев.

4.1.2. производит расчет затрат Общества. При расчете учитываются расходы Общества на оплату государственных пошлин, связанных с оформлением объекта собственности, судебных расходов, сумма задолженности (неоплаченный займ, проценты за пользование займом, неустойка, иные понесенные расходы) по договору микрозайма, который был обеспечен полученным в собственность предметом залога.

4.2. Рыночная стоимость непрофильного актива и/или размер арендной платы, определенные оценочной компанией и размер затрат Общества, учитываются Обществом при определении начальной продажной стоимости непрофильного актива (стоимости непрофильного актива при первом внесении его в Реестр) и начальной арендной платы (арендной платы за пользование непрофильным активом при первом внесении его в Реестр).

4.3. Начальная продажная стоимость непрофильного актива не может быть ниже рыночной стоимости, определенной оценочной организацией.

### **V. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов**

- 5.1. Программа и Реестр подлежат публикации на официальном сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества.
- 5.2. После утверждения Реестра Общество организует информирование покупателей и арендаторов о продаже непрофильных активов и/или возможности заключения договора аренды.
- 5.3. В целях информационного обеспечения процедуры реализации непрофильных активов Общество, в частности вправе:
- 5.3.1. публиковать и транслировать информацию о реализуемом непрофильном активе на собственном сайте, на страницах Общества в социальных сетях, на онлайн досках объявлений, на сайтах партнеров и иных третьих лиц (в т.ч. на возмездной основе); на объявлениях, листовках, буклетах, вывесках, растяжках, билбордах; в помещениях Общества и др. местах;
- 5.3.2. предлагать реализуемый непрофильный актив клиентам-заемщикам (с их согласия путем email- и смс-рассылки);
- 5.3.3. предлагать реализуемый непрофильный актив покупателям и арендаторам путем реализации соответствующей услуги на базе многофункциональных центров Пермского края;
- 5.3.4. осуществлять иные действия, направленные на информирование покупателей и арендаторов о реализации непрофильных активов.
- 5.4. В целях информационного обеспечения процедуры реализации непрофильных активов Общество вправе использовать услуги организаций, которые на профессиональной основе занимаются реализацией как движимого, так и недвижимого имущества.
- 5.5. При заключении договора купли-продажи или аренды непрофильного актива Общество в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора размещает на официальном сайте сообщение о продаже или сдаче в аренду непрофильного актива с указанием его номера в Реестре.
- 5.6. До подачи заявления покупателя и арендаторы вправе обратиться в Общество в целях организации осмотра непрофильного актива. Расходы, связанные с осмотром, подлежат возмещению покупателем или арендатором, обратившимся, с соответствующим заявлением.

## **VI. Порядок реализации непрофильных активов**

- 6.1. Покупатель или арендатор, желающий заключить с Обществом договор купли-продажи или аренды, направляют в Общество через МФЦ:
- 6.1.1. письменное заявление на имя генерального директора Общества о заключении договора (с указанием наименования и средств идентификации непрофильного актива, в отношении которого предлагается заключить договор);
- 6.1.2. документ, подтверждающий факт перечисления на расчетный счет Общества задатка в размере 1% от стоимости непрофильного актива (далее «приложение к заявлению»).
- 6.2. Дата и время регистрации заявления в МФЦ считается датой и временем подачи заявления на заключение договора.
- 6.3. Заявление покупателя или арендатора, поданное без приложения к заявлению, при определении лица, с которым будет заключаться договор Обществом не рассматривается.
- 6.4. В случае если на один и тот же непрофильный актив поступили заявления о заключении договоров от покупателей и арендаторов, приоритет отдается лицу, подавшему заявление на заключение договора купли-продажи непрофильного актива.

Если на один и тот же непрофильный актив поступило несколько заявлений от покупателей, договор при прочих равных условиях заключается с покупателем, подавшим заявление ранее остальных.

В случае если в общество поступили только заявления на заключение договоров аренды непрофильного актива, Общество рассматривает заявления арендаторов и при принятии решения о заключении договора аренды сообщает об этом арендатору.

Если в отношении одного и того же непрофильного актива, в отношении которого принято решение о заключении договора аренды, поступило несколько заявлений от

арендаторов, договор аренды при прочих равных условиях заключается с арендатором, подавшим заявление ранее остальных.

6.5. Договор заключается при условии зачисления задатка на счет Общества.

Если денежные средства, факт перечисления которых подтверждается покупателем или арендатором посредством предоставления приложения к заявлению, не поступили на счет Общества в течение трех операционных дней с даты подачи заявления на заключение договора, соответствующее заявление при определении лица, с которым будет заключаться договор Обществом не рассматривается .

6.6. В течение 5 рабочих дней с даты определения лица, с которым будет заключаться договор, Общество осуществляет подготовку и направление покупателю или арендатору подписанного со своей стороны проекта договора.

Если в течение 10 дней с даты направления покупателю или арендатору проекта договора в адрес Общества не поступил подписанный покупателем или арендатором договор, такой покупатель или арендатор считается уклонившимся от подписания договора. В этом случае Общество вправе заключить договор с покупателем или арендатором подавшим заявление следующим.

6.7. Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности или регистрацию договора аренды в отношении непрофильного актива несет покупатель или арендатор, с которым заключается соответствующий договор.

6.8. В адрес покупателей или арендаторов, чьи заявления при определении лица, с которым будет заключаться договор Обществом не рассматриваются , по причинам, указанным в п. 6.3. и абз. 2 п. 6.5. в течение 10 дней со дня поступления их заявлений в Общество направляется соответствующее уведомление .

6.9. В адрес покупателей или арендаторов, с которыми не заключаются договор, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора направляется ответ о невозможности реализации непрофильного актива в связи с тем, что их заявление зарегистрировано позднее заявления первого покупателя или арендатора.

6.10. Лицам, с которыми Общество не заключает договор купли-продажи или аренды непрофильного актива, возвращается поступивший от них задаток.

## **VII. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров. Хранение информации о реализованных непрофильных активах**

7.1. Общество не менее чем один раз квартал анализирует Реестр на предмет результативности процесса его реализации. По итогам анализа формируется ежеквартальный отчет, который представляется Совету директоров Общества.

7.2. Общество в течение пяти лет с момента продажи осуществляет хранение информации о реализованных непрофильных активах.

## **VIII. Ответственность работников Общества.**

8.1. За выполнение процедур, предусмотренных настоящей Программой, Работники Общества несут ответственность, в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации.